

三協フロンテア株式会社

2021年3月期 決算説明会

2021.05.31

MOBILE SPACE by 三協フロンテア

連結損益計算書 2021.3月期 実績

(単位:百万)

	#50実績 2019.3		#51実績 2020.3		#52計画 2021.3		#52実績 2021.3	
	金額	率%	金額	率%	金額	率%	金額	率%
売上	41,856	100	45,754	100	47,800	100	48,183	100
売上原価	24,441	58.4	26,438	57.8	27,580	57.7	27,626	57.3
売上総利益	17,415	41.6	19,316	42.2	20,220	42.3	20,556	42.7
販管費	11,358	27.1	12,030	26.3	12,720	26.6	12,625	26.2
経常利益	6,090	14.5	7,303	16.0	7,500	15.7	7,946	16.5
当期純利益	3,838	9.2	4,659	10.2	4,700	9.8	5,121	10.6

セグメント別売上 2021.3月期 実績

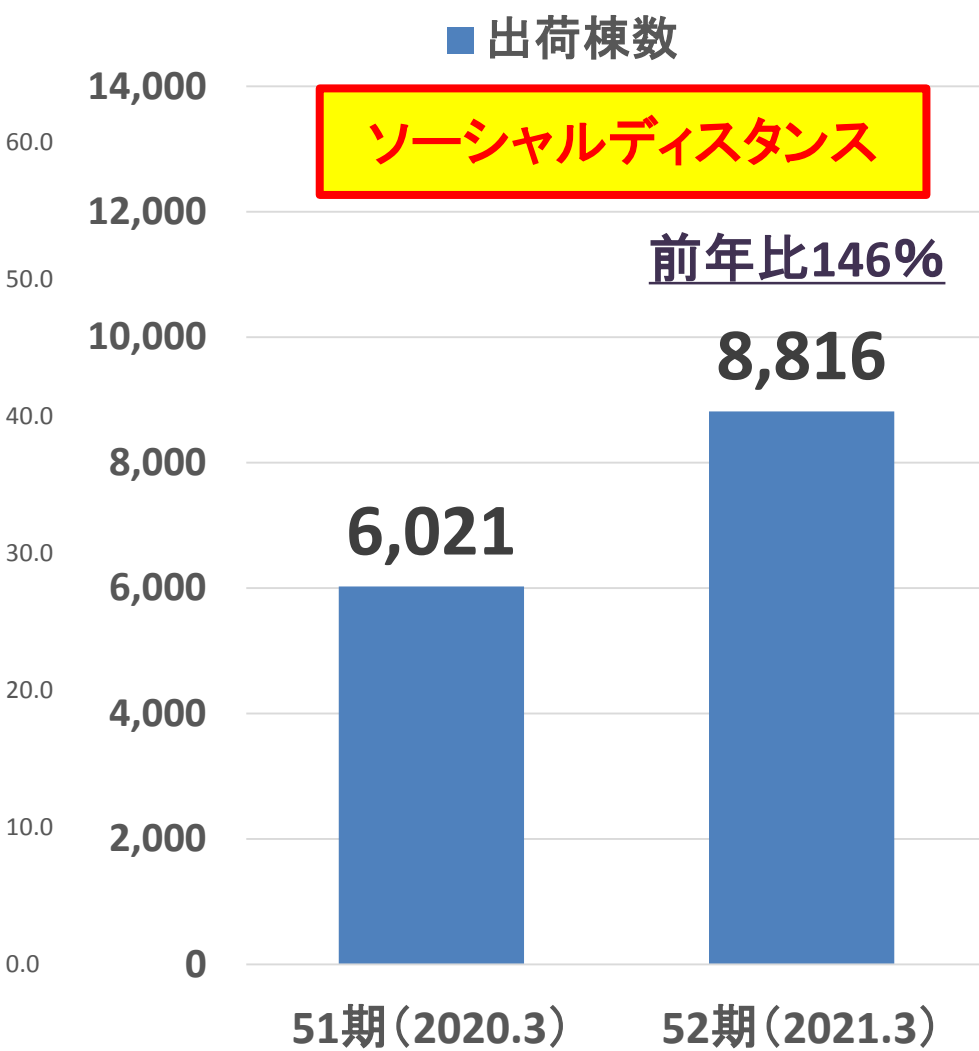
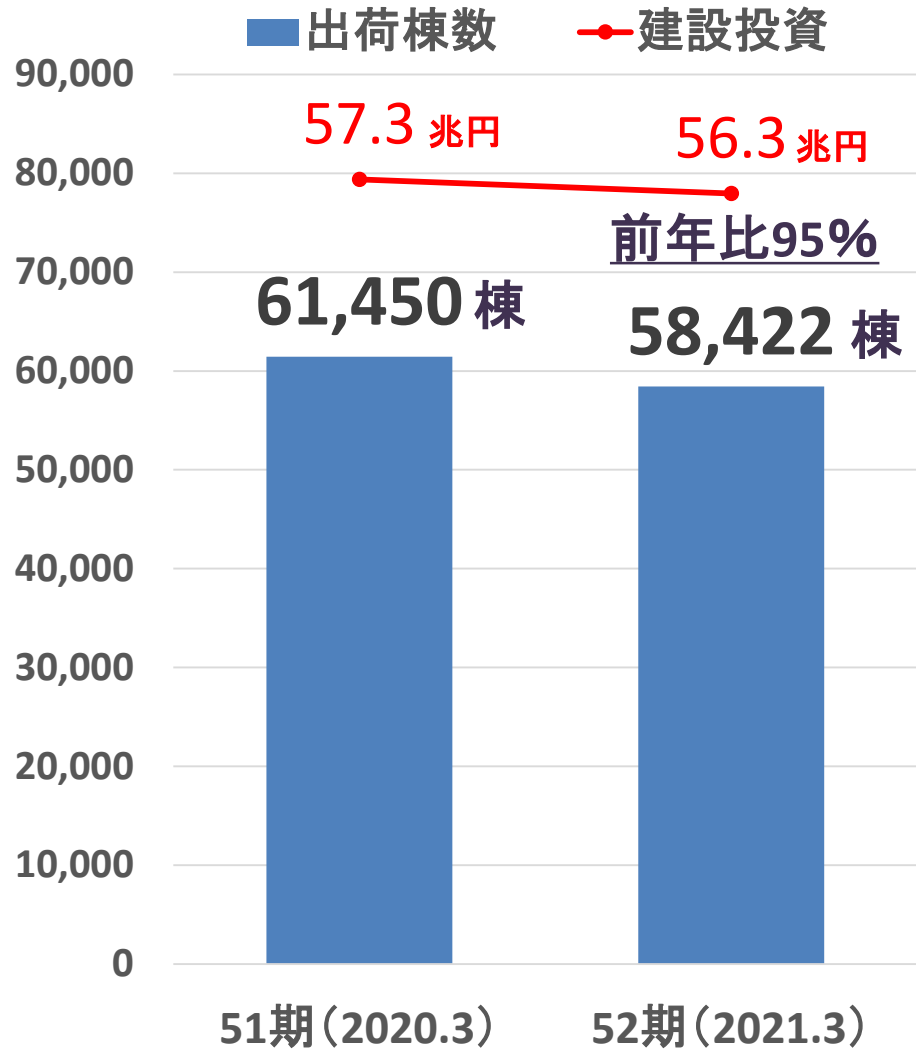
(単位:百万)

	2018.3 #49実績	2019.3 #50実績	2020.3 #51実績	2021.3 #52実績	前年 対比	前年 差異
仮設レンタル	17,289	18,571	19,445	19,805	102%	360
仮設販売	10,137	10,699	11,257	12,935	115%	1,678
本設レンタル	1,450	1,575	2,659	3,147	118%	488
本設販売	7,135	7,910	9,243	9,530	103%	287
不動産賃貸	1,459	1,624	1,770	1,868	106%	98
小計	37,470	40,383	44,376	47,286	107%	2,910
パーキング	272	313	315	301	96%	-14
その他	1,322	1,160	1,063	596	56%	-467
売上計	39,065	41,856	45,754	48,183	105%	2,429

仮設レンタル出荷数（ゼネコン・プラント別）

【ゼネコン】

【プラント定修】

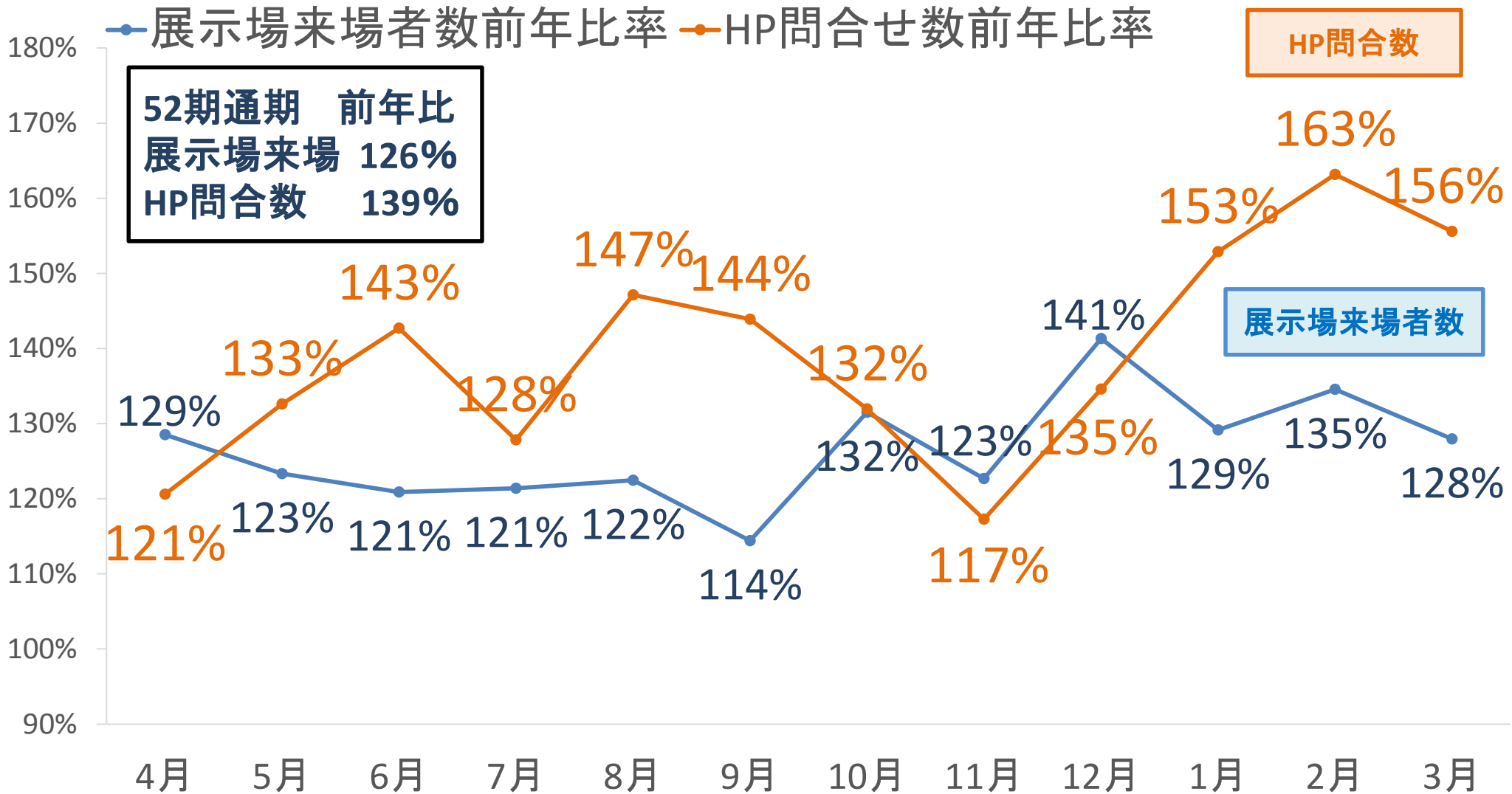


セグメント別売上 2021.3月期 実績

(単位:百万)

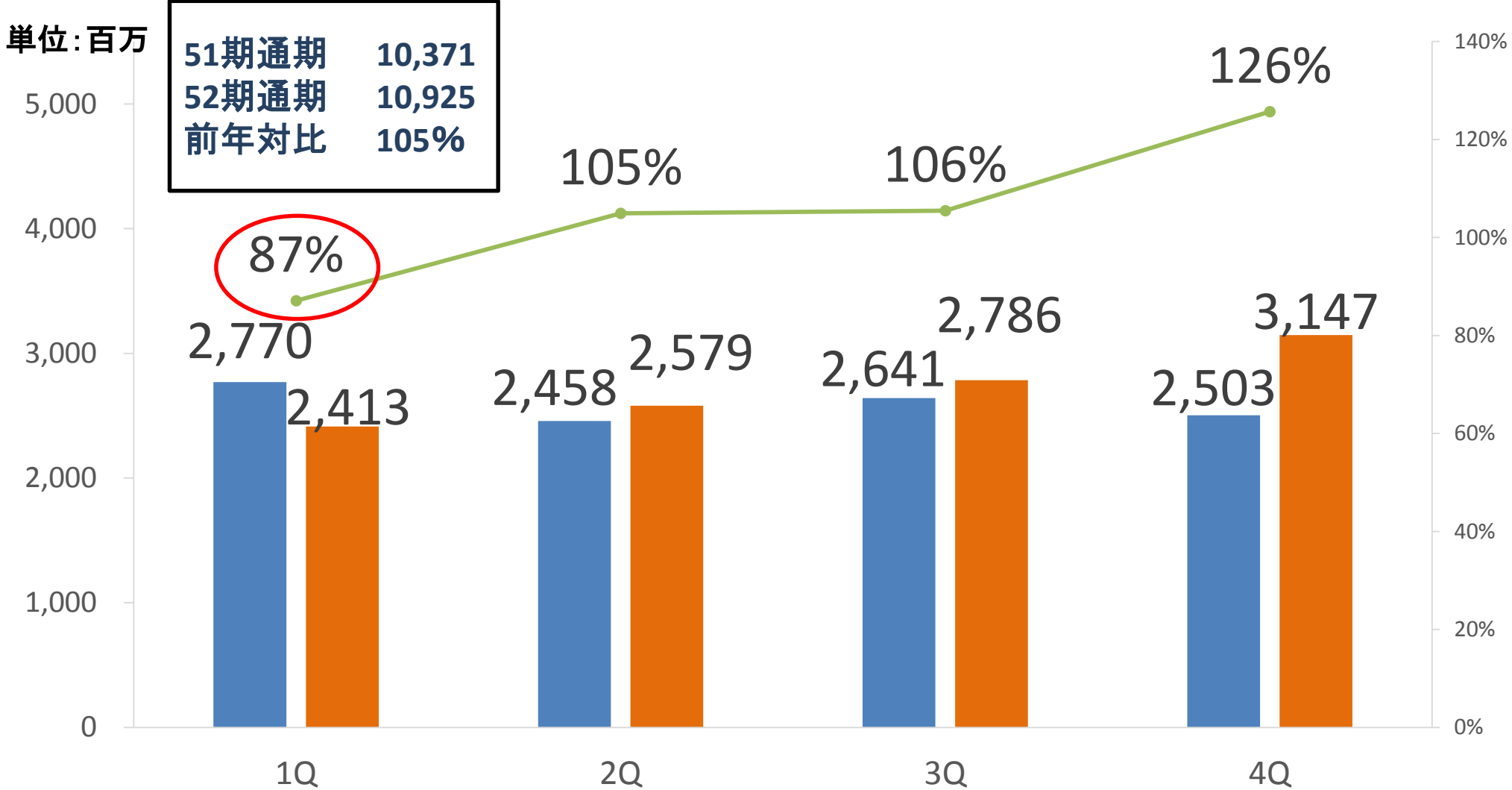
	2018.3 #49実績	2019.3 #50実績	2020.3 #51実績	2021.3 #52実績	前年 対比	前年 差異
仮設レンタル	17,289	18,571	19,445	19,805	102%	360
仮設販売	10,137	10,699	11,257	12,935	115%	1,678
本設レンタル	1,450	1,575	2,659	3,147	118%	488
本設販売	7,135	7,910	9,243	9,530	103%	287
不動産賃貸	1,459	1,624	1,770	1,868	106%	98
小計	37,470	40,383	44,376	47,286	107%	2,910
パーキング	272	313	315	301	96%	-14
その他	1,322	1,160	1,063	596	56%	-467
売上計	39,065	41,856	45,754	48,183	105%	2,429

展示場来場者数・HP問合せ数 前年比



本設販売 受注金額

■ 51期(2020.3) ■ 52期(2021.3) ● 前年比



密から疎へ

①ソーシャルディスタンスの確保

②暮らし方と働き方の変化

自宅を起点とした市場



	①庭先の活用	②駅前の活用	③郊外の活用	④地方の活用
個人	<ul style="list-style-type: none">・書斎・趣味の部屋・ガレージハウス	<ul style="list-style-type: none">・レンタルスペース利用・レンタルオフィス利用	<ul style="list-style-type: none">・グランピング・ワーケーション・セカンドハウス	<ul style="list-style-type: none">・小住宅、移住・別荘
法人	<ul style="list-style-type: none">・SOHO・飲食店・雑貨店、ミニショップ	<ul style="list-style-type: none">・高架下活用・交流施設	<ul style="list-style-type: none">・事務所・ロードサイド店舗・ドライブスルー・サテライトオフィス	<ul style="list-style-type: none">・本社機能移転・街づくり

発熱外来・PCR検査室 ワクチン接種会場



発熱外来 問診・検査室



発熱外来 問診・検査室 室内



ワクチン接種会場



ワクチン接種会場 室内



PCR検査室

テレワーク・ コワーキング施設



西武グループが運営するテレワーク施設



西武グループが運営するテレワーク施設 室内



カフェ兼コワーキングスペース



カフェ兼コワーキングスペース 室内



つくば展示場 レンタルスペース



キャンプ場施設

アウトドア施設



キャンプ場売店



キャンプ場トイレ



BBQ受付



BBQ売店

展示場

従来型：今治店 2020年9月OPEN



本設展示場：つくば店 2020年5月リニューアル



通常NEWタイプ：土浦店 2020年12月リニューアル



中古専門店：小美玉店 2020年6月リニューアル



神戸営業所 3/25 OPEN



展示品 = レンタルスペース

展示品 = レンタルオフィス

展示品 = レンタルスペース



セグメント別売上 2022.3月期 計画

(単位:百万)

	2019.3 #50実績	2020.3 #51実績	2021.3 #52実績	2022.3 #53計画	前年 対比	前年 差異
仮設レンタル	18,571	19,445	19,805	19,460	98%	-345
仮設販売	10,699	11,257	12,935	13,590	105%	655
本設レンタル	1,575	2,659	3,147	3,800	121%	653
本設販売	7,910	9,243	9,530	12,290	129%	2,760
不動産賃貸	1,624	1,770	1,868	1,960	105%	92
小計	40,383	44,376	47,286	51,100	108%	3,814
パーキング	313	315	301	300	100%	-1
その他	1,160	1,063	596	100	17%	-496
売上計	41,856	45,754	48,183	51,500	107%	3,317

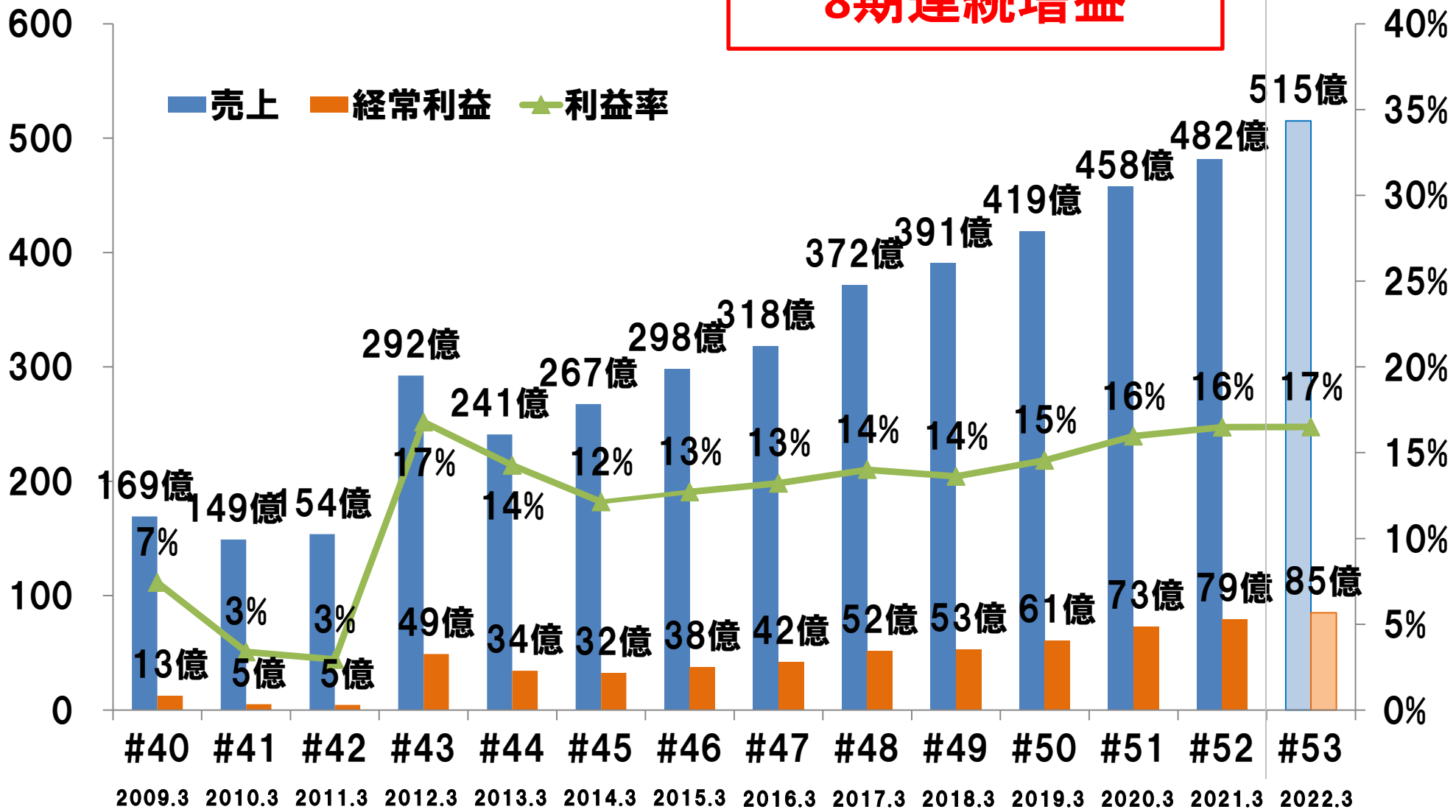
連結損益計算書 2022.3月期 計画

(単位:百万)

	#50実績 2019.3		#51実績 2020.3		#52実績 2021.3		#53計画 2022.3	
	金額	率%	金額	率%	金額	率%	金額	率%
売上	41,856	100	45,754	100	48,183	100	51,500	100
売上原価	24,441	58.4	26,438	57.8	27,626	57.3	29,910	58.1
売上総利益	17,415	41.6	19,316	42.2	20,556	42.7	21,590	41.9
販管費	11,358	27.1	12,030	26.3	12,625	26.2	13,290	25.8
営業利益	6,056	14.5	7,285	15.9	7,931	16.5	8,300	16.1
経常利益	6,090	14.5	7,303	16.0	7,946	16.5	8,500	16.5
当期純利益	3,838	9.2	4,659	10.2	5,121	10.6	5,500	10.7

売上・経常利益

9期連続増収
8期連続増益



主なB/S項目 2021.3月期 実績・2022.3月期 計画

(単位:百万)

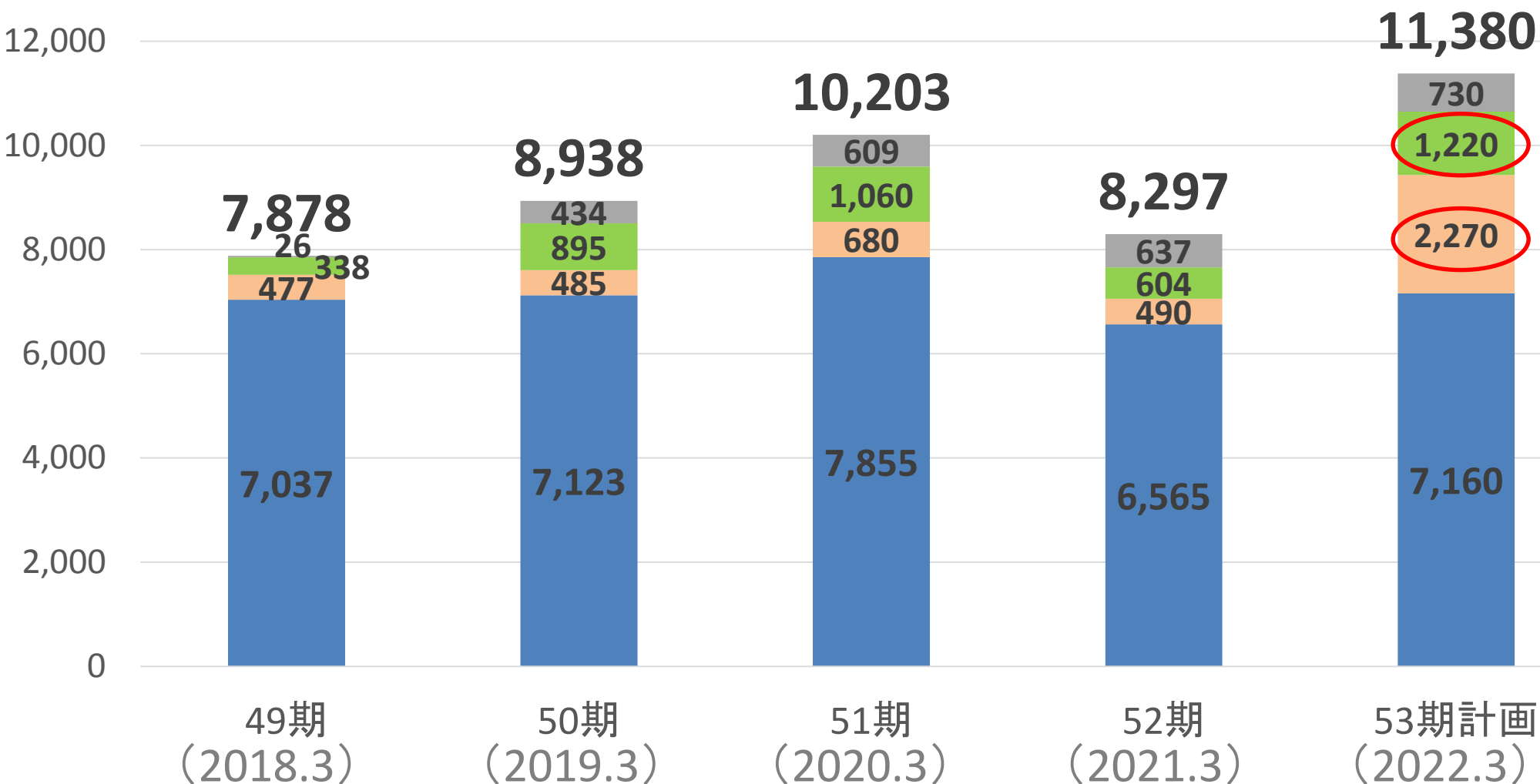
	2020.3末 実績	2021.3末 実績	2022.3末 計画	
流動資産	現金預金	3,075	4,406	4,770
	売掛債権	8,859	8,581	8,860
	棚卸資産	3,597	3,432	3,130
	流動資産合計	16,927	17,526	17,740
固定資産	レンタル資産	24,327	24,244	24,210
	建物・構築物等	6,932	7,155	9,080
自己資本比率	2020.3 56.4%	2021.3 61.5%	2022.3 63.5%	

	2020.3末 実績	2021.3末 実績	2022.3末 計画	
流動負債	支払債務	11,069	9,676	12,080
	短期借入金	4,910	1,924	1,910
	未払法人税等	1,559	1,834	1,750
	流動負債合計	20,746	16,656	16,520
固定負債	長期借入金	4,218	5,655	3,740
	固定負債合計	6,882	8,096	8,160
負債	有利子負債残高	2020.3 9,128	2021.3 7,579	2022.3 5,650
純資産	35,768	39,575	42,970	
負債純資産合計	63,397	64,329	67,650	

設備投資推移

単位:百万

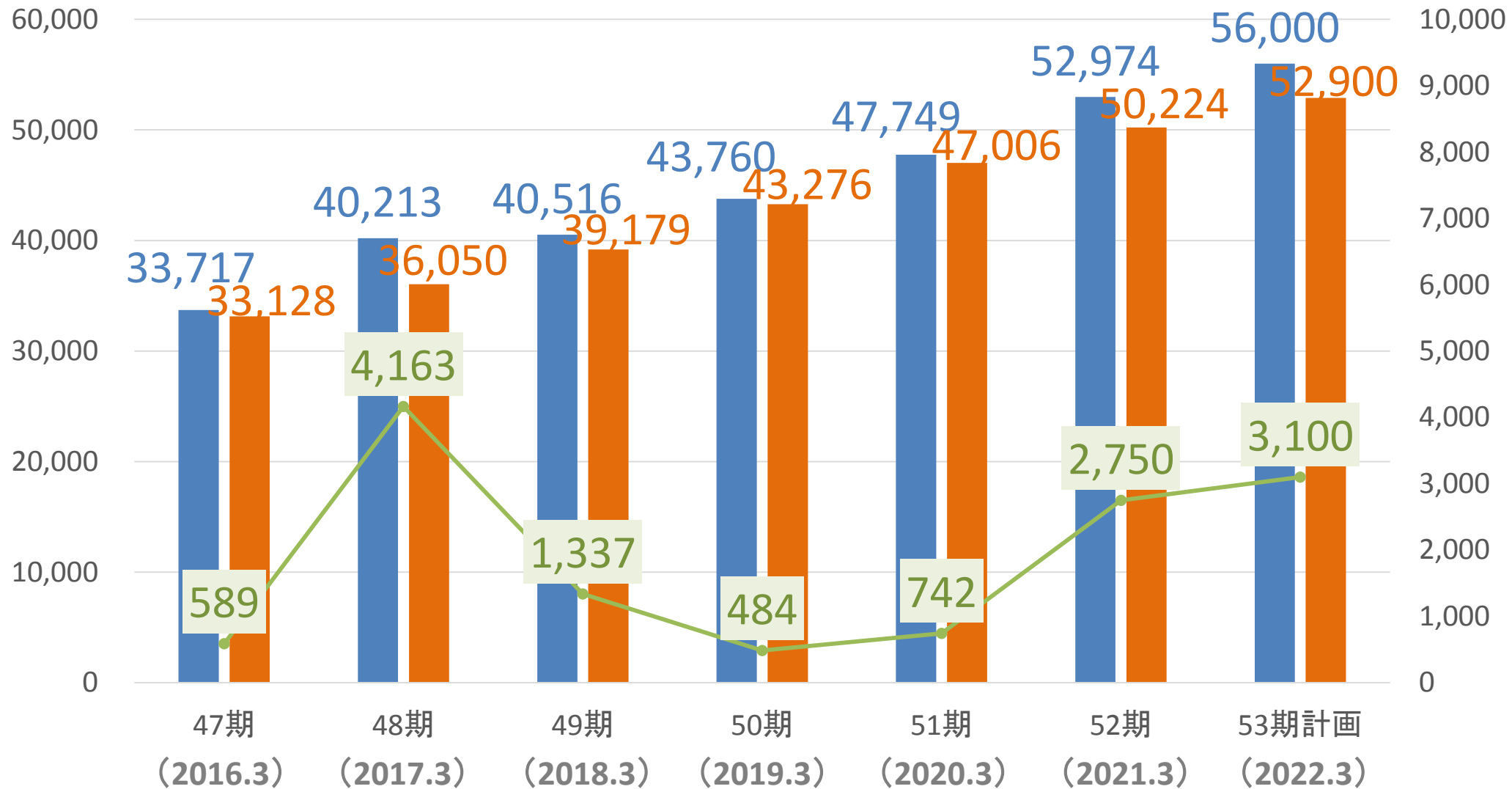
■ レンタル ■ 営業 ■ 生産・物流 ■ その他



通期キャッシュフロー見込み

単位:百万

■収入 ■支出 ●収支



MOBILE SPACE by **三協フロンテア**

この配布資料に記載されている、当社の現在の計画、見通し、戦略などのうち、歴史的事実でないものは、当社が現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後さまざまな要因によって予想数値と異なる可能性がありますので、ご承知おき下さい。