

# 三協フロンテア株式会社

2021年3月期 中間決算説明会

2020.12.03

**MOBILE SPACE** by 三協フロンテア

# 連結損益計算書 2021.3月期 上半期実績

(単位:百万)

	#51上期実績 2020.3		#52上期当初計画 2021.3		#52上期修正計画 2021.3		#52上期実績 2021.3	
	金額	率%	金額	率%	金額	率%	金額	率%
売上	21,520	100	22,000	100	22,800	100	22,929	100
売上原価	12,294	57.1	12,670	57.6	13,030	57.1	13,041	56.9
売上総利益	9,226	42.9	9,330	42.4	9,770	42.9	9,888	43.1
販管費	5,764	26.8	6,230	28.3	6,120	26.8	6,127	26.7
経常利益	3,456	16.1	3,100	14.1	3,650	16.0	3,759	16.4
当期純利益	2,048	9.5	1,870	8.5	2,220	9.7	2,285	10.0

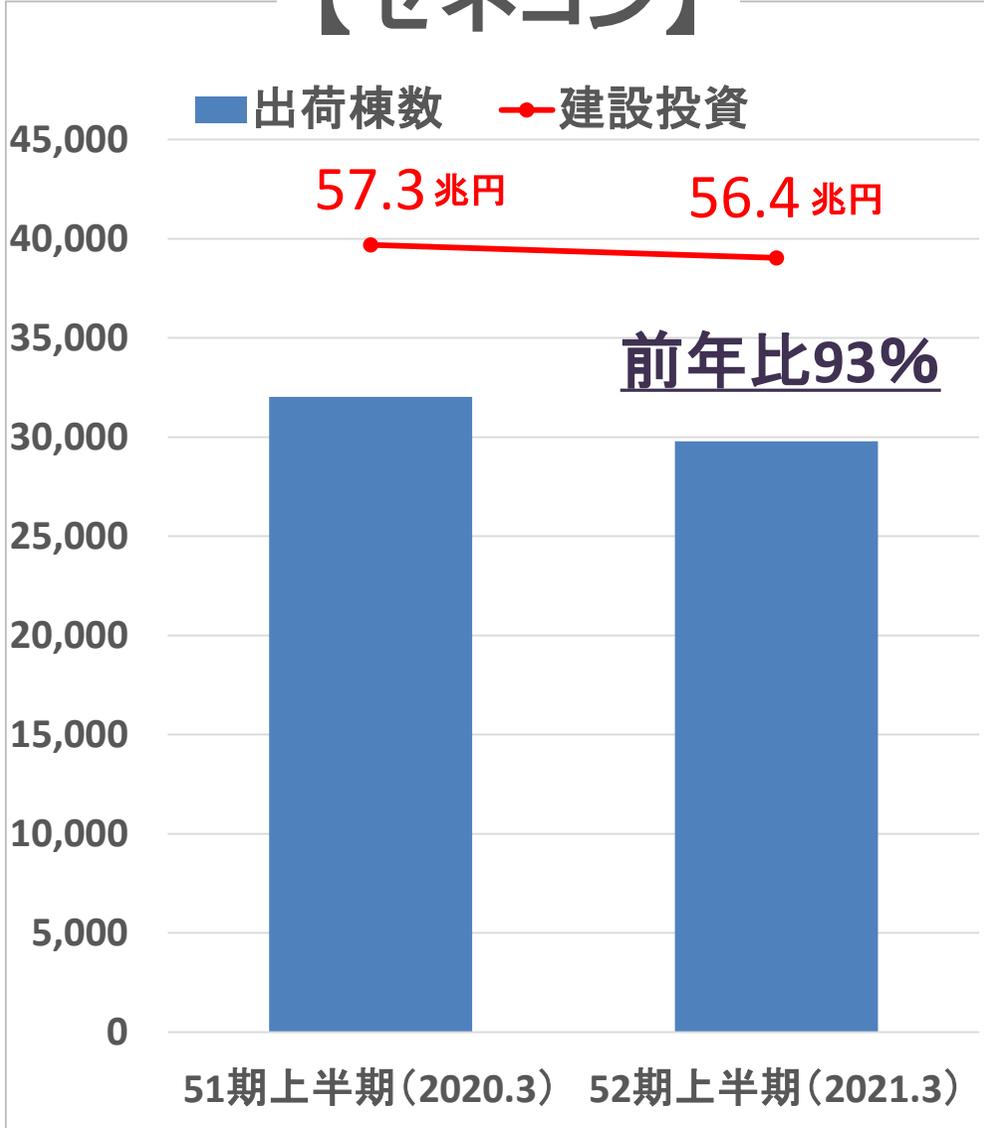
# セグメント別売上 2021.3月期 上半期実績

(単位:百万)

	2018.3中 #49上実績	2019.3中 #50上実績	2020.3中 #51上実績	2021.3中 #52上実績	前年 対比	前年 差異
仮設レンタル	8,532	9,188	9,715	9,833	101%	118
仮設販売	4,858	5,064	5,601	6,100	109%	499
本設レンタル	779	870	955	895	94%	-60
本設販売	3,085	3,347	3,798	3,908	103%	110
不動産賃貸	706	793	868	919	106%	51
小計	17,962	19,264	20,939	21,657	103%	718
パーキング	135	216	177	124	70%	-53
その他	478	663	402	1,147	285%	745
売上計	18,577	20,144	21,520	22,929	107%	1,409

# 仮設レンタル出荷数（ゼネコン・プラント別）

## 【ゼネコン】



## 【プラント定修】



# 本設レンタル 用途別 売上 2021.3月期 上半期実績

(単位:千円)

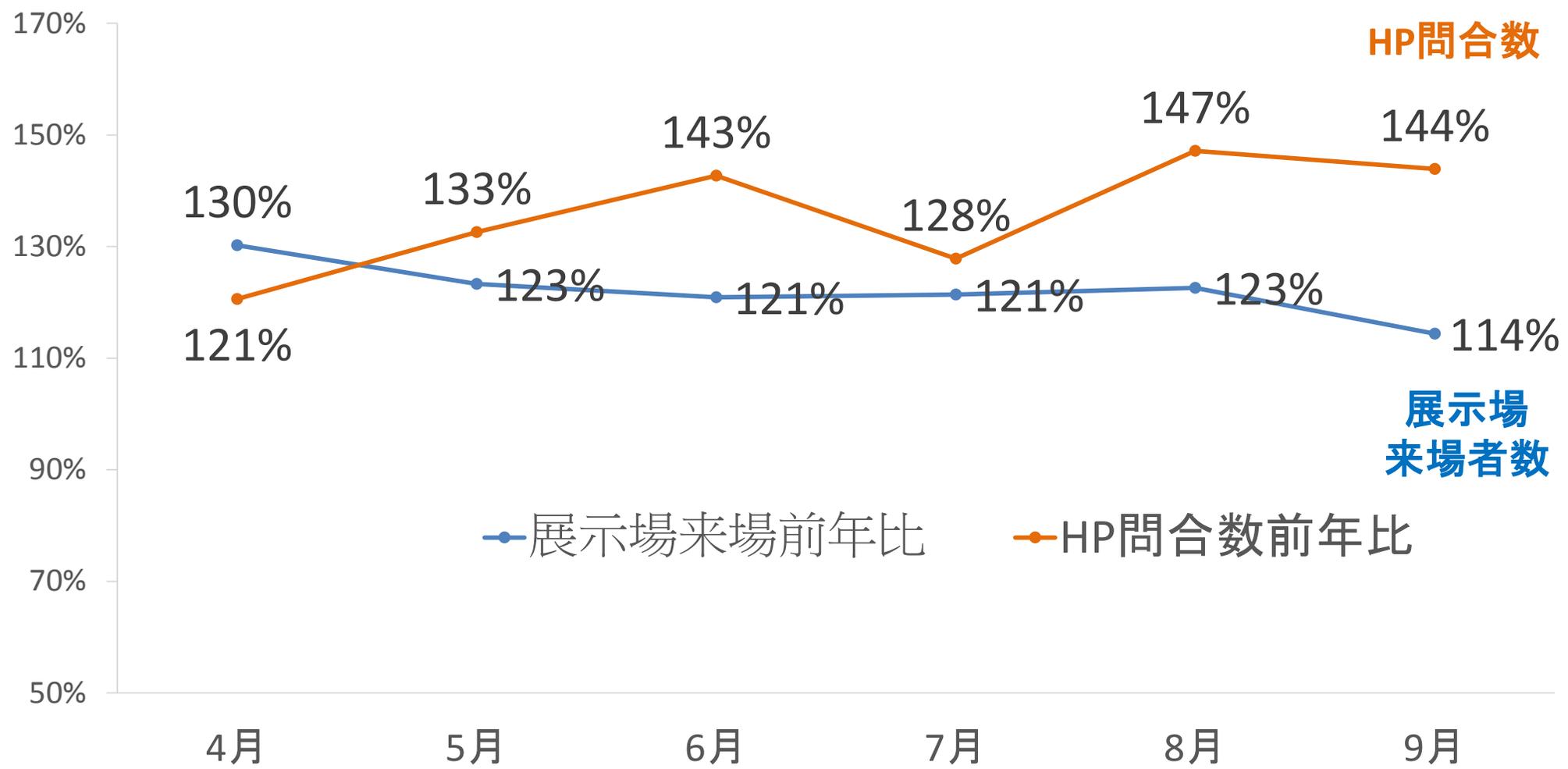
	2019.3中 #50上実績	2020.3中 #51上実績	2021.3中 #52上実績	前年 対比	前年 差異
イベント	255,750	408,513	36,476	8.9%	-372,037
その他	614,725	546,518	859,364	157.2%	312,846
売上計	870,475	955,031	895,840	93.8%	-59,191

# セグメント別売上 2021.3月期 上半期実績

(単位:百万)

	2018.3中 #49上実績	2019.3中 #50上実績	2020.3中 #51上実績	2021.3中 #52上実績	前年 対比	前年 差異
仮設レンタル	8,532	9,188	9,715	9,833	101%	118
仮設販売	4,858	5,064	5,601	6,100	109%	499
本設レンタル	779	870	955	895	94%	-60
本設販売	3,085	3,347	3,798	3,908	103%	110
不動産賃貸	706	793	868	919	106%	51
小計	17,962	19,264	20,939	21,657	103%	718
パーキング	135	216	177	124	70%	-53
その他	478	663	402	1,147	285%	745
売上計	18,577	20,144	21,520	22,929	107%	1,409

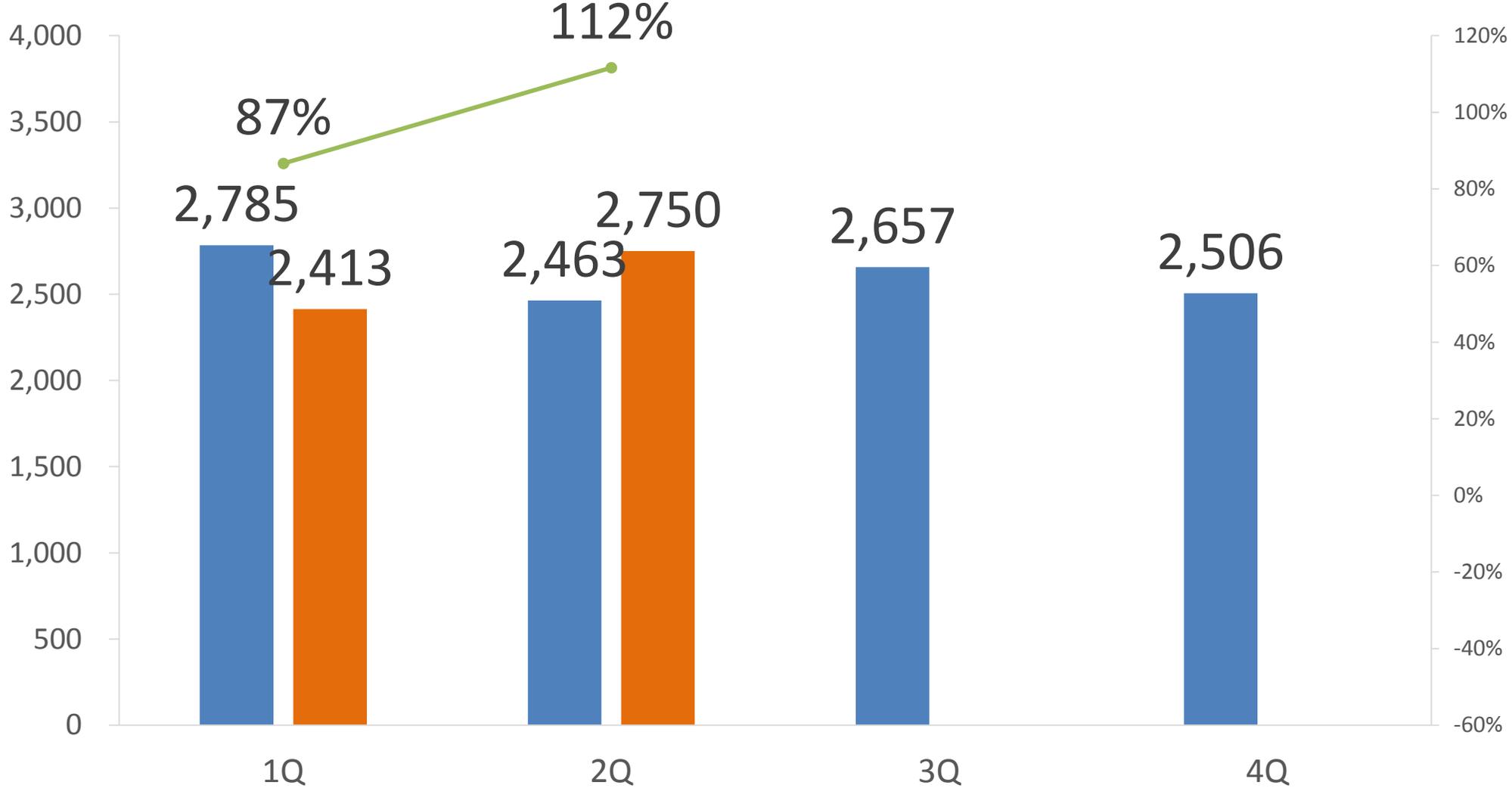
# 展示場来場者数・HP問合せ数 前年比



# 本設販売 受注金額

単位:百万

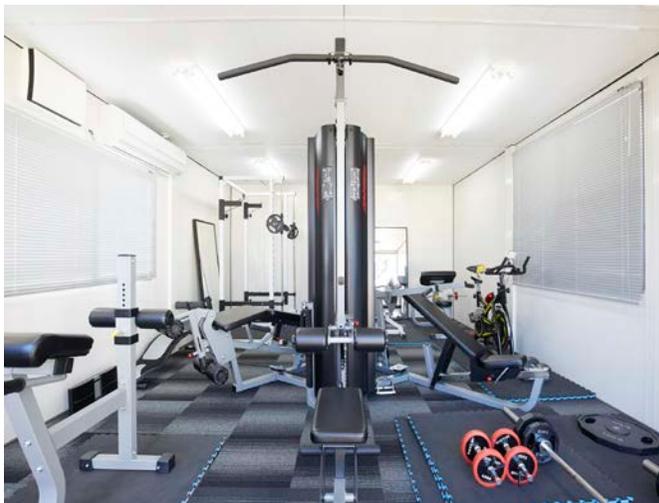
■ 51期(2020.3) ■ 52期(2021.3) ● 前年比



# 病院発熱外来



# 庭先倉庫・ トレーニングジム





1階サーフショップ  
2階テレワーク施設  
(千葉県一宮町)



# 川原湯温泉駅キャンプ場 (群馬県)

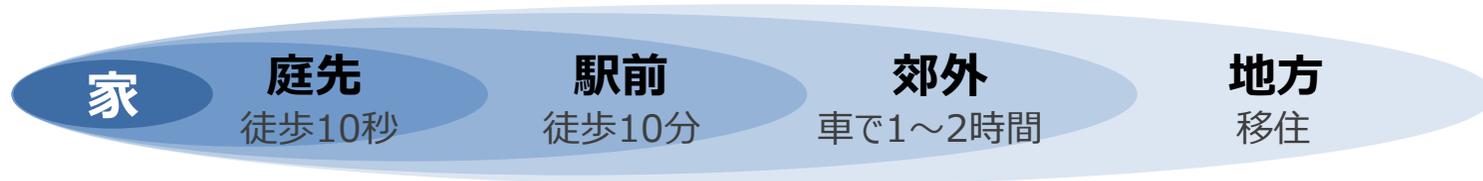


# 密から疎へ

①ソーシャルディスタンスの確保

②暮らし方と働き方の変化

## 自宅を起点とした市場



	①庭先の活用	②駅前の活用	③郊外の活用	④地方の活用
個人	<ul style="list-style-type: none"><li>・書斎</li><li>・趣味の部屋</li><li>・ガレージハウス</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・レンタルスペース利用</li><li>・レンタルオフィス利用</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・グランピング</li><li>・ワーケーション</li><li>・セカンドハウス</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・小住宅、移住</li><li>・別荘</li></ul>
法人	<ul style="list-style-type: none"><li>・SOHO</li><li>・飲食店</li><li>・雑貨店、ミニショップ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・高架下活用</li><li>・交流施設</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・事務所</li><li>・ロードサイド店舗</li><li>・ドライブスルー</li><li>・サテライトオフィス</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・本社機能移転</li><li>・街づくり</li></ul>



**MOBILE SPACE**  
by 三協フロンテア

**MOBILE SPACE**  
by 三協フロンテア

モバイル  
スペース  
展示場

レンタル  
スペース

モバイルスペース  
つくば  
総合展示場  
**OPEN!**

つくば本設展示場

# レンタルスペース(つくば展示場)

多目的レンタルスペース



SOHO・商談用スペース



テレワーク用スペース



テレワーク用スペース



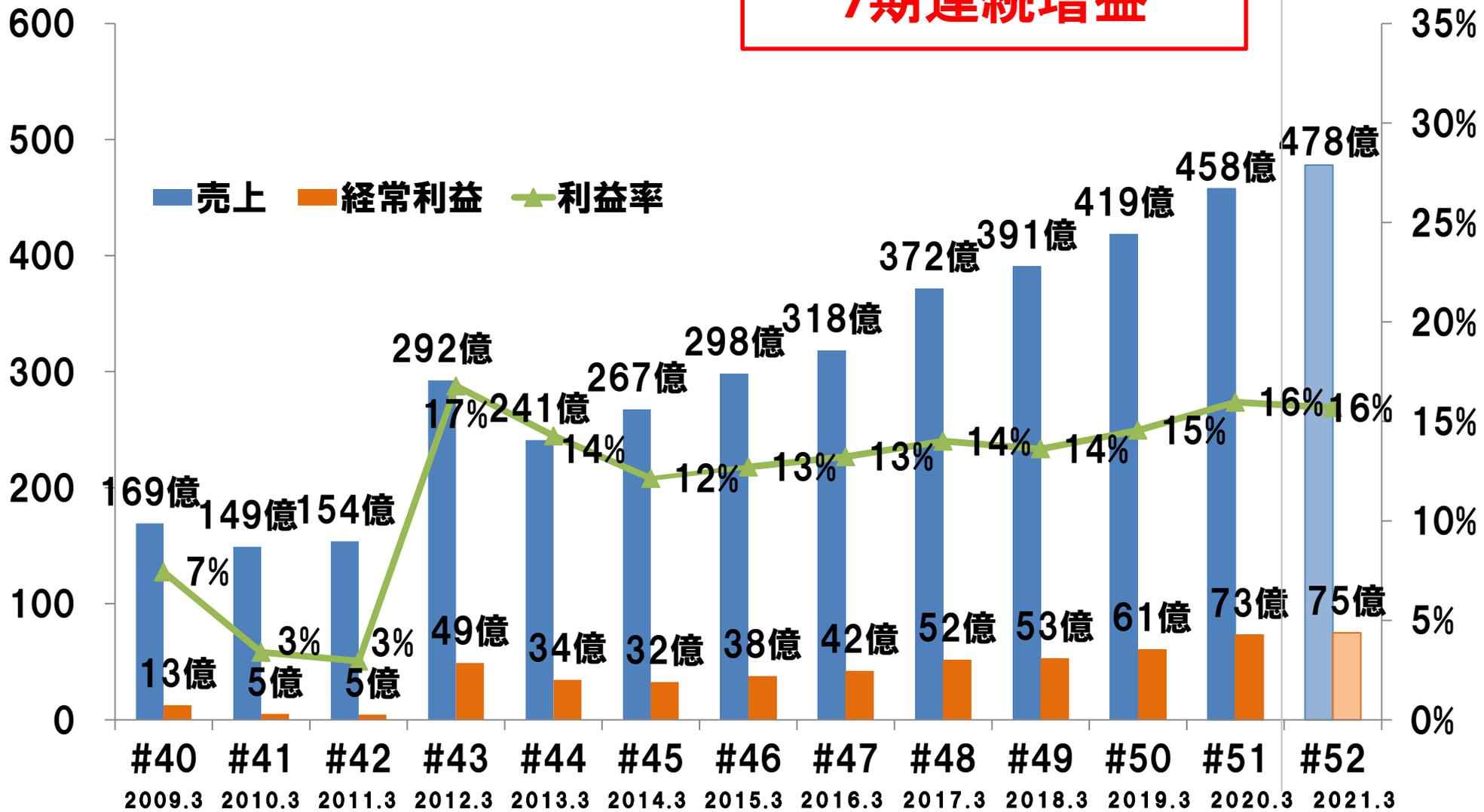
# セグメント別売上 2021.3月期計画

(単位:百万)

	51期 2020.3月期			52期 2021.3月期			通期 前年対比
	上半期 実績	下半期 実績	通期 実績	上半期 実績	下半期 計画	通期 計画	
仮設レンタル	9,715	9,729	19,445	9,833	9,670	19,500	100%
仮設販売	5,601	5,655	11,257	6,100	6,330	12,430	110%
本設レンタル	955	928	1,883	895	655	1,550	82%
本設販売	3,798	5,444	9,243	3,908	6,360	10,270	111%
不動産賃貸	868	902	1,770	919	960	1,880	106%
小計	20,939	22,660	43,599	21,657	23,975	45,630	105%
パーキング	177	138	315	124	155	280	89%
その他	402	1,434	1,838	1,147	740	1,890	103%
売上計	21,520	24,234	45,754	22,929	24,870	47,800	104%

# 売上・経常利益

8期連続増収  
7期連続増益



# 2021年3月期 上半期実績 主なB/S項目

(単位:百万)

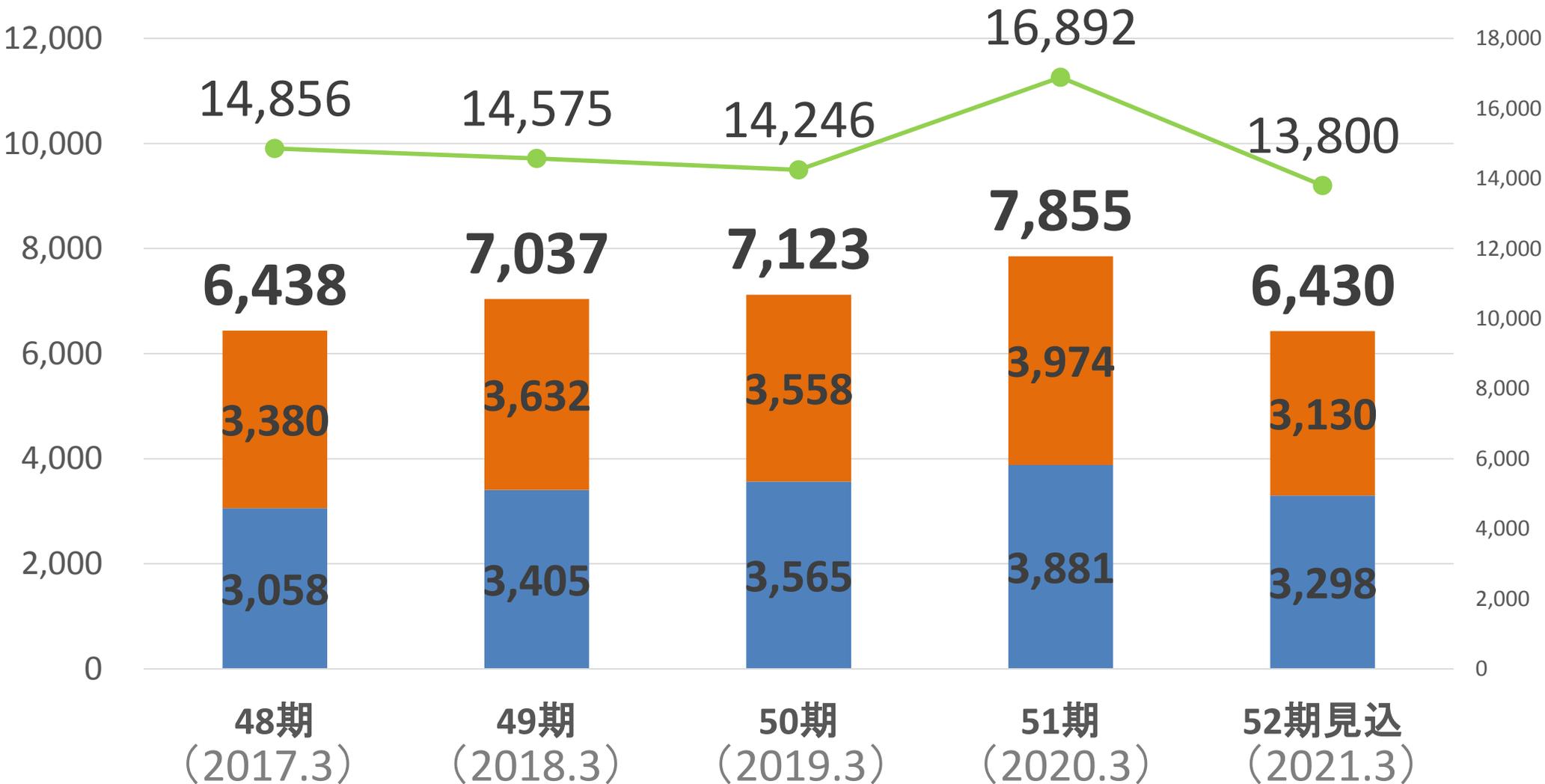
		2020.3末 実績	2020.9末 実績	2021.3末 計画
流動資産	現金預金	3,075	3,984	4,620
	売掛債権	8,859	7,879	8,720
	棚卸資産	3,597	3,860	3,230
	流動資産合計	16,927	16,806	17,690
固定資産	レンタル資産	24,327	24,351	23,560
	建物・構築物等	6,932	6,899	7,630
自己資本比率	2020.3 56.4%	2020.9 58.8%	2021.3 60.7%	

		2020.3末 実績	2020.9末 実績	2021.3末 計画
流動負債	支払債務	11,069	9,202	10,800
	短期借入金	4,910	3,441	1,920
	未払法人税等	1,559	1,579	1,300
	流動負債合計	20,746	17,012	17,240
固定負債	長期借入金	4,218	6,617	5,660
	負債	有利子負債残高	2020.3 9,128	2020.9 10,058
純資産		35,768	37,384	39,120
負債純資産合計		63,397	63,563	64,440

# レンタル資産投資実績推移

単位:百万

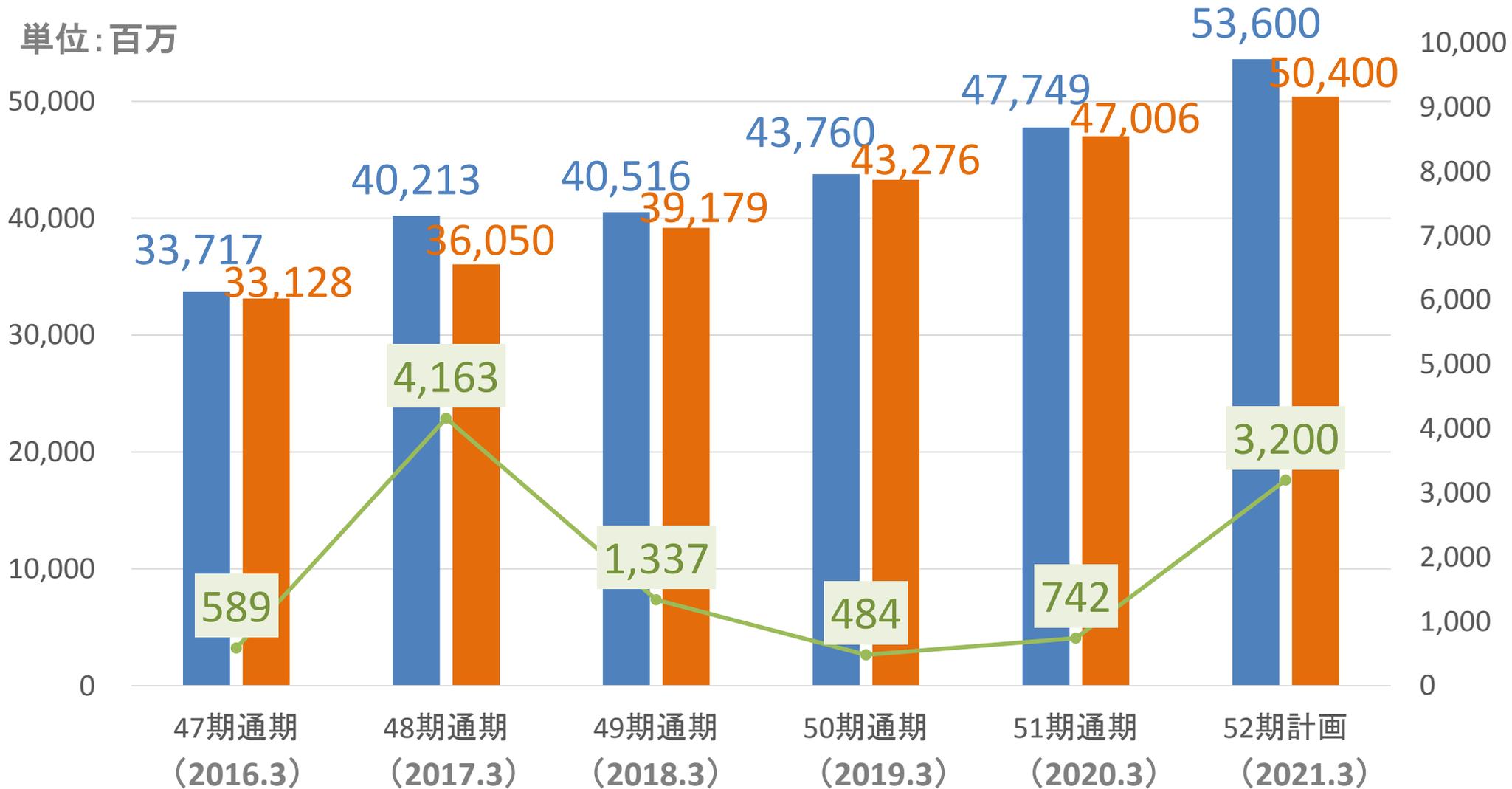
■ 上半期 ■ 下半期 ● 新規投入数



# 通期キャッシュフロー見込み

■収入 ■支出 ●— 収支

単位:百万



# **MOBILE SPACE** by **三協フロンテア**

この配布資料に記載されている、当社の現在の計画、見通し、戦略などのうち、歴史的事実でないものは、当社が現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後さまざまな要因によって予想数値と異なる可能性がありますので、ご承知おき下さい。