

三協フロンテア株式会社

平成20年3月期 決算説明会

2008年6月3日

- 1. 平成20年3月期実績について**
 - 1) ハイライト**
 - 2) 業績推移**
 - 3) 各事業の取り組みと実績**
 - 4) 主な設備投資と減価償却費**

- 2. 平成21年3月期通期の見通しについて**
 - 1) 業績推移予想**
 - 2) 各事業の見通しと取り組み**

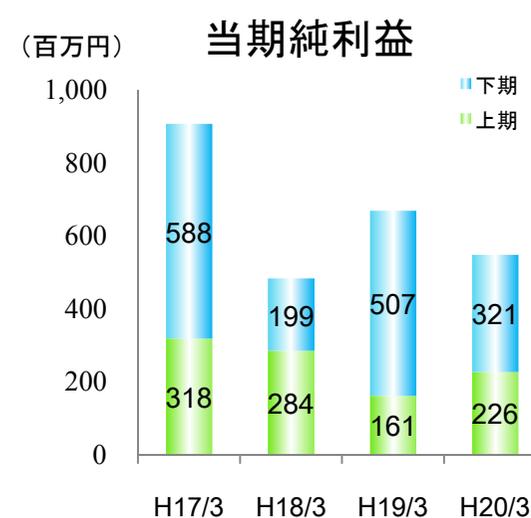
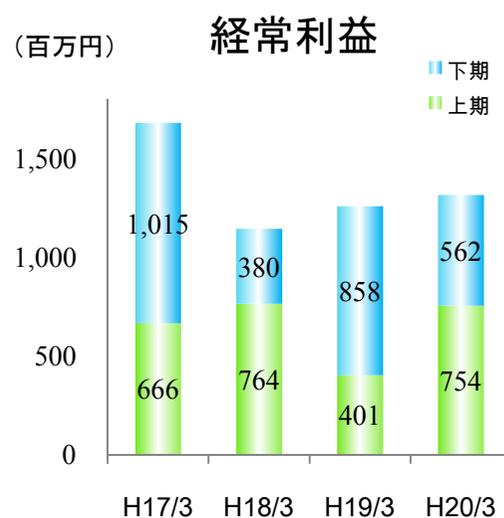
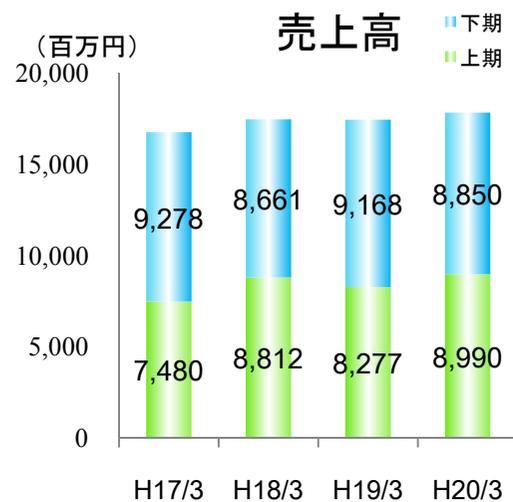
売上高17,840百万円(前年比2.3%増)
経常利益1,317百万円(前年比4.5%増)

改正建築基準法により建築審査が厳格化
レンタル出荷棟数が下期に落ち込む

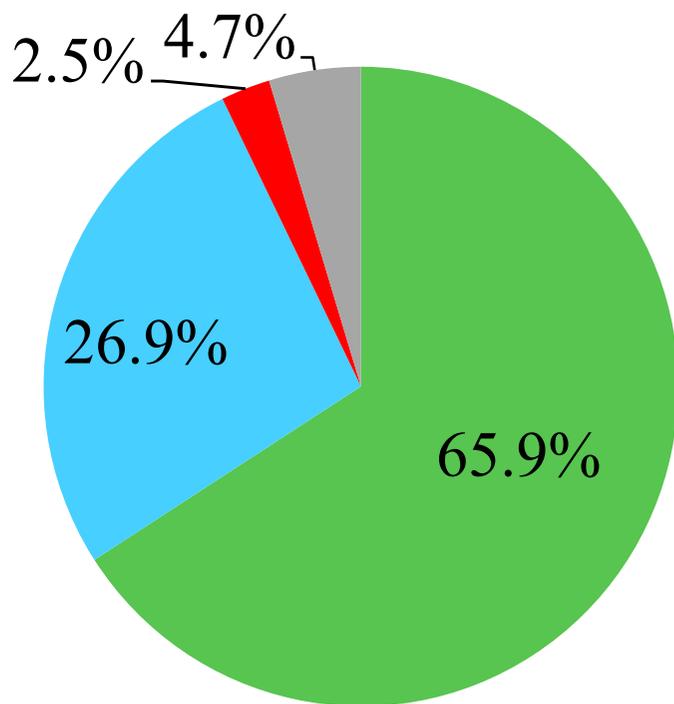
本建築物件の売上高は建築審査の遅れがあったものの
前年同期比並に順調に推移

業績推移 — 主なP/L項目 —

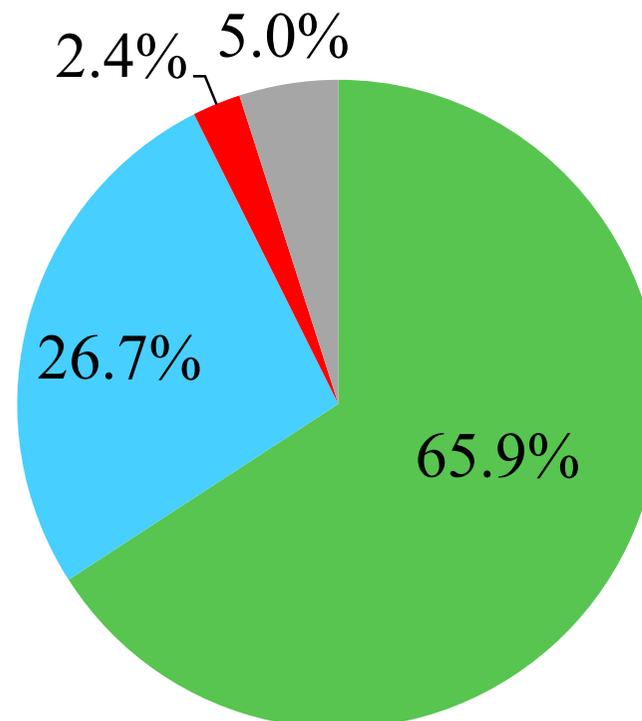
(百万円)	H20/3 実績	百分比	H20/3 計画	計画比	H19/3 (前期)	前期比
売上高	17,840	100.0%	18,026	99.0%	17,446	102.3%
売上総利益	7,030	39.4%	7,041	99.8%	6,920	101.6%
営業利益	1,422	8.0%	1,474	96.5%	1,389	102.4%
経常利益	1,317	7.4%	1,353	97.4%	1,260	104.5%
当期純利益	547	3.1%	500	109.6%	668	82.0%



H19年3月期売上構成比



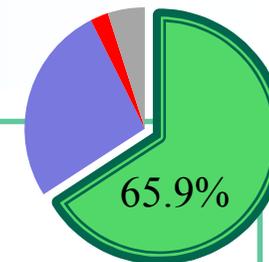
H20年3月期売上構成比



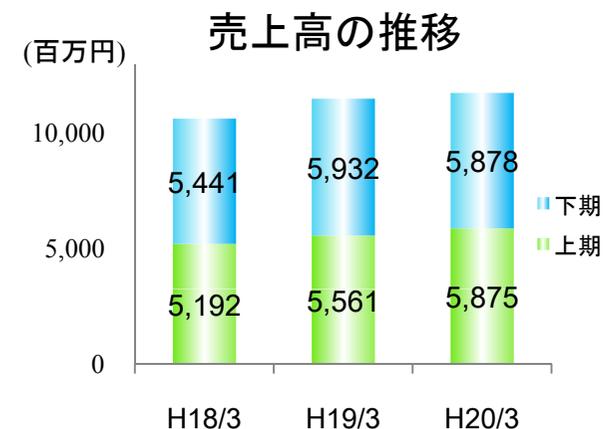
-  ユニットハウスのレンタル
-  ユニットハウスの販売
-  トランクルームのレンタル
-  その他

ユニットハウスのレンタル

主に、ゼネコン向けのユニットハウスのレンタル

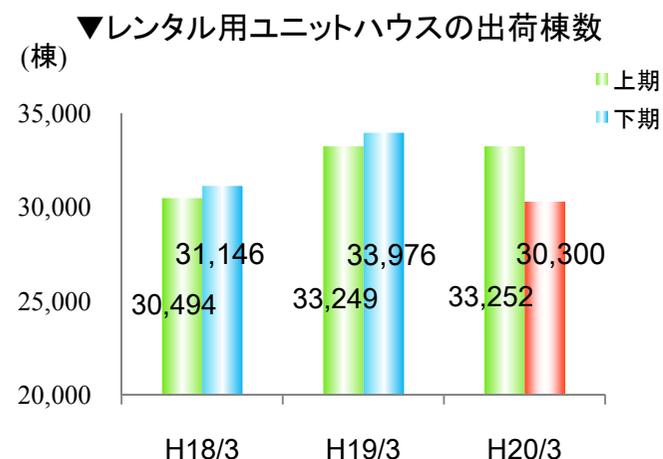


	H20/3 計画	H20/3 実績	計画比
売上高(百万円)	12,260	11,753	95.9%
期末稼働棟数	52,949	50,689	95.7%



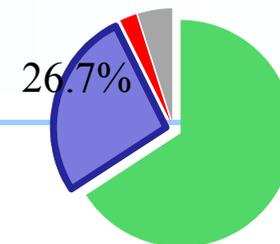
▼今期のポイント

- ① 改正建築基準法の影響を受け、出荷棟数は下期にかけて落ち込む
- ② 稼働単価は前年同期比並み

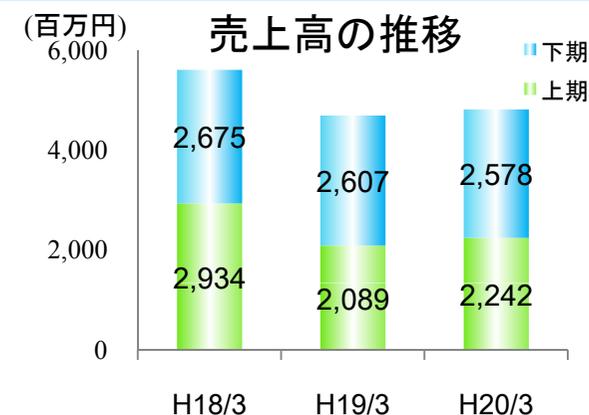


ユニットハウスの販売

一般消費者や中小企業向けに ユニットハウスを販売

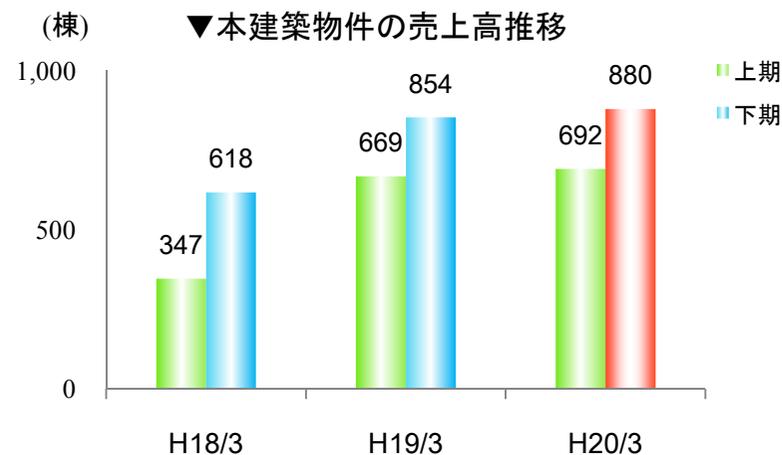


	H20/3 計画	H20/3 実績	計画比
売上高(百万円)	4,758	4,821	101.3%

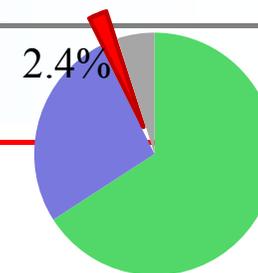


■ 本建築物件の売上高推移

改正建築基準法の影響で建築認可は遅れたものの、売上高は比較的順調に推移

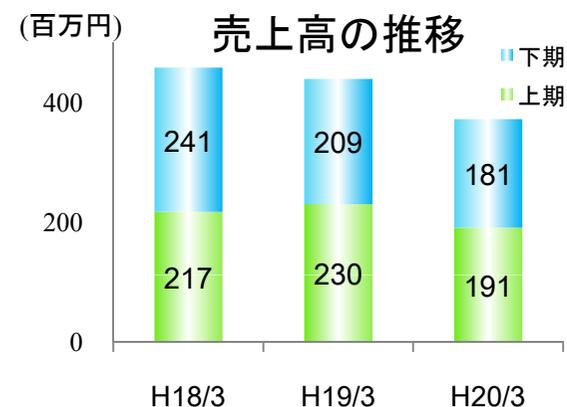


トランクルーム



一般消費者や法人向けに 収納スペースをレンタルするトランクルーム

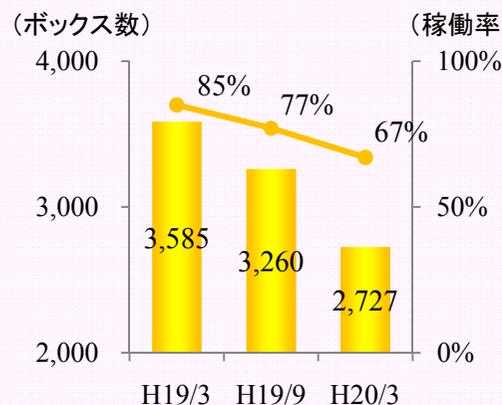
	H20/3 計画	H20/3 実績	計画比
売上高(百万円)	363,302	373,516	102.8%
期末ボックス数	4,978	4,999	100.4%
屋内型・期末稼働率	52%	55%	3% up



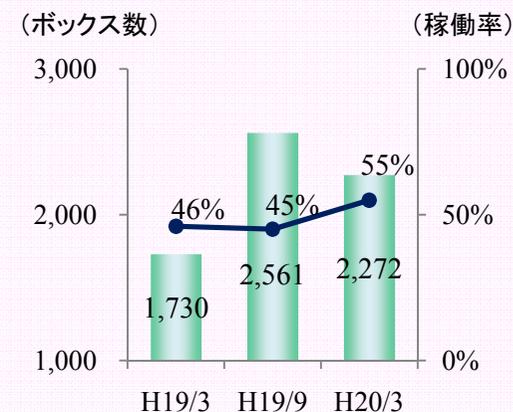
▼今期のポイント

- ① ビルトイン店舗の閉鎖および、屋外型から屋内型への店舗の入れ替え進めたことによりボックス数が減少
- ② 屋内型トランクルームの稼働率は前期並みの推移

▼屋外型ボックス数と稼働率



▼屋内型ボックス数と稼働率



業績推移 — 主なB/S項目 —

(百万円)	H19/3	H20 /3	前期比
総資産	28,123	28,260	100.5%
棚卸資産	1,153	1,507	130.7%
レンタル資産	10,666	10,683	100.2%
土地	6,843	7,701	112.5%
純資産	16,004	16,266	101.6%
有利子負債	6,700	7,200	107.5%

関西地区に新たな物流センター用地を取得

主な設備投資と減価償却費

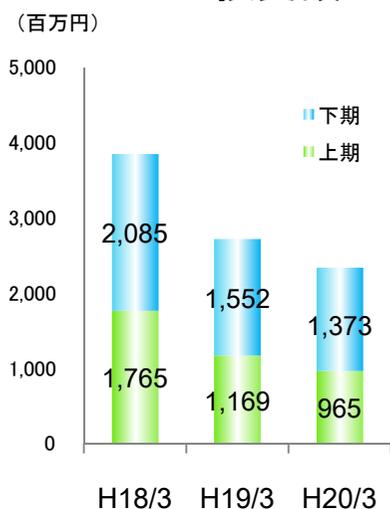
ユニットハウスのレンタル

建築確認の審査基準が厳格化したことによりレンタル資産への投入は当初予定より減少

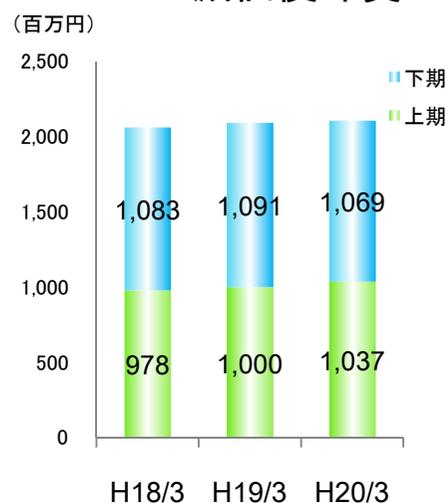
(百万円)

投資	計画2,803⇒実績2,338
減価償却費	計画2,321⇒実績2,107

▼投資額



▼減価償却費



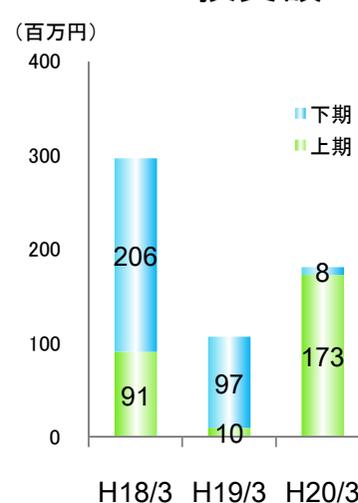
トランクルーム

当初出店計画から出店を抑制

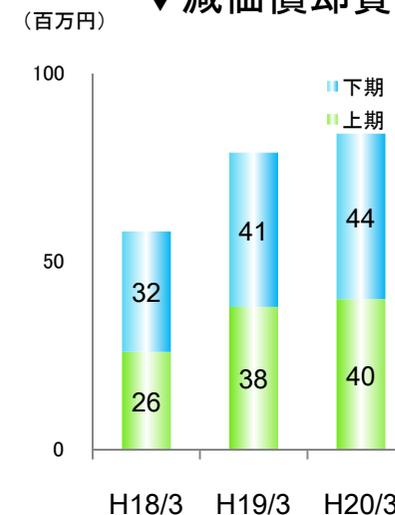
(百万円)

投資	計画290⇒実績181
減価償却費	計画73⇒実績84

▼投資額



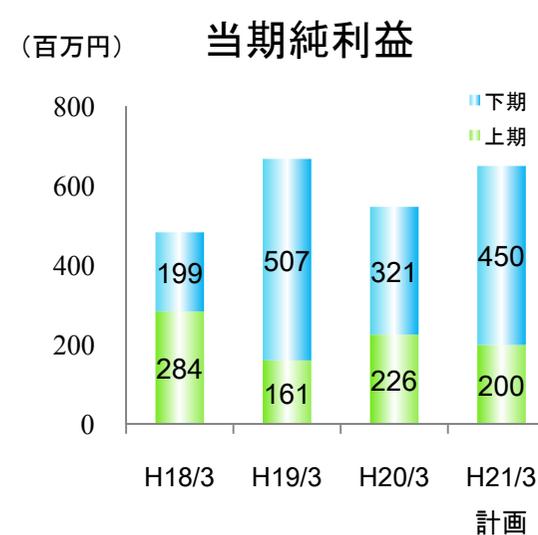
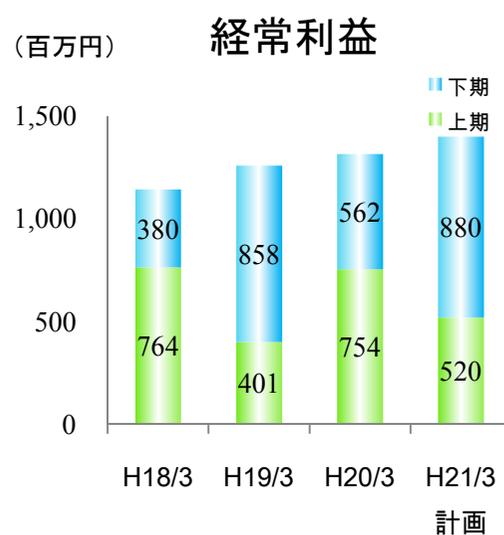
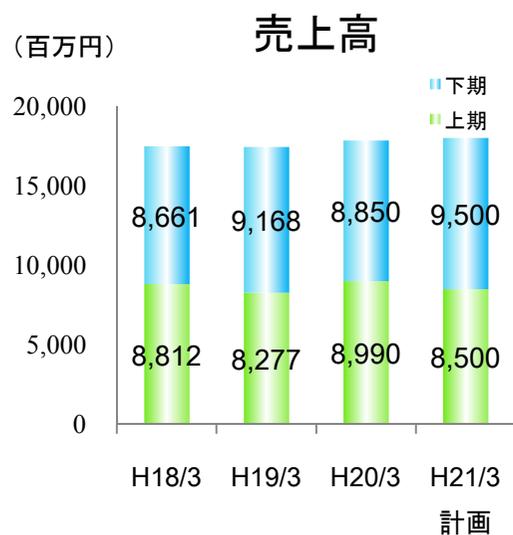
▼減価償却費



2. 通期の見通しについて

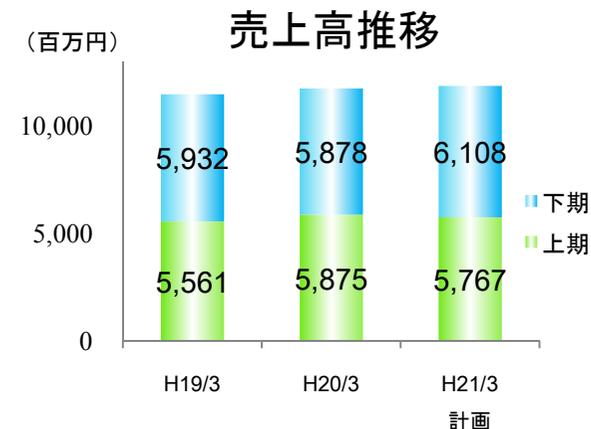
業績推移予想 — 主なP/L項目 —

(百万円)	H20/3実績	H21/3計画	売上比	前期比
売上高	17,840	18,000	100%	100.9%
売上総利益	7,030	7,075	39.3%	100.6%
営業利益	1,422	1,500	8.3%	105.4%
経常利益	1,317	1,400	7.8%	106.3%
当期純利益	547	650	3.6%	118.6%



ユニットハウスのレンタル

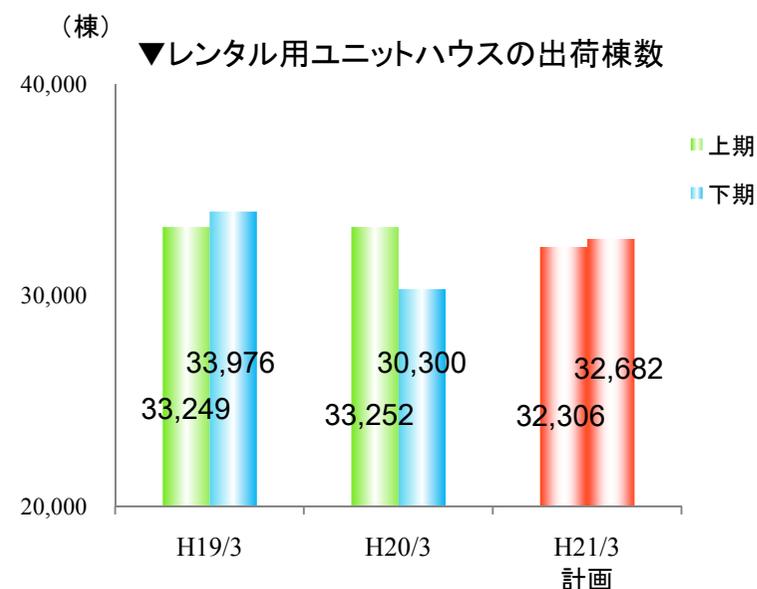
	H20/3実績	H21/3計画	前期比
売上高(百万円)	11,753	11,875	101.0%
期末保有棟数	63,777	65,297	102.4%



▼今期の取り組み

改正建築基準法の影響の余波は残るが、出荷棟数は前年並で推移する見込み

- ・大手ゼネコンを中心に営業を注力
- ・新製品(COSMO CT - J)の投入



新製品の投入

弊社の強みである「商品力」と「供給力」をさらに強化
シェア拡大のための新製品をリリース

ゼネコンが求める3つの要素

工期



即納体制

- ・保有棟数67000棟(予)
- ・トラック1台当たりの最大積載棟数を5棟から6棟へ
→輸送効率の向上

安全



安全施工

より安全な施工を実施

予算



低コスト化技術

生産・物流部門の効率化

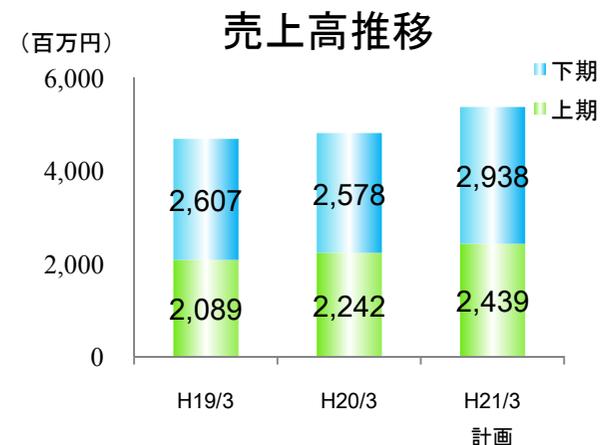
建設現場事務所

都市部を中心に、大手ゼネコンの現場でニーズが高い



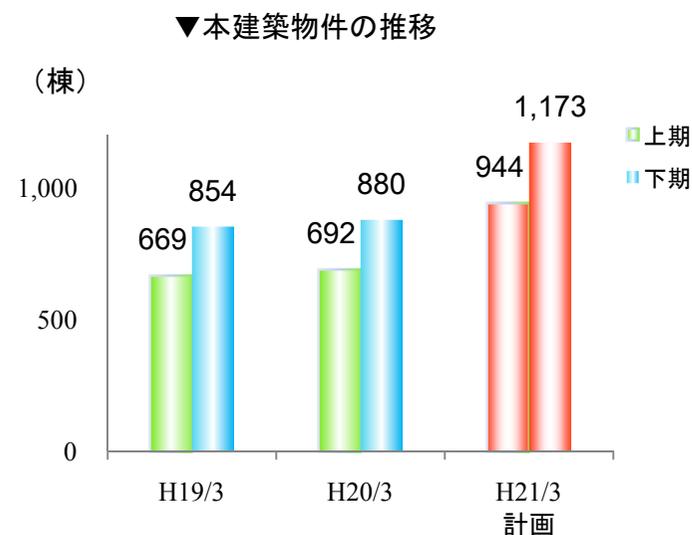
ユニットハウスの販売

(百万円)	H20/3実績	H21/3計画	前年比
売上高	4,821	5,377	111.5%



▼今期の取り組み

- ① オフィス事務所を中心に、店舗、倉庫など販売用途が広がる。
- ② 「Quo(クオ)」を中心に本建築物の受注拡大に引き続き注力する。





事務所

会社事務所（千葉県浦安市）



L7360 × W20536 × H6378
262.40㎡ (79.38坪)





学習塾（大阪府寝屋川市）



L7360 × W9126 × H5678
129.59m²(39.20坪)



店舗

コンタクト販売店舗（愛知県安城市）

L3845 × W2240 × H2560
7.83㎡(2.37坪)





事務所

自動車買取・販売事務所(神奈川県足柄上郡)

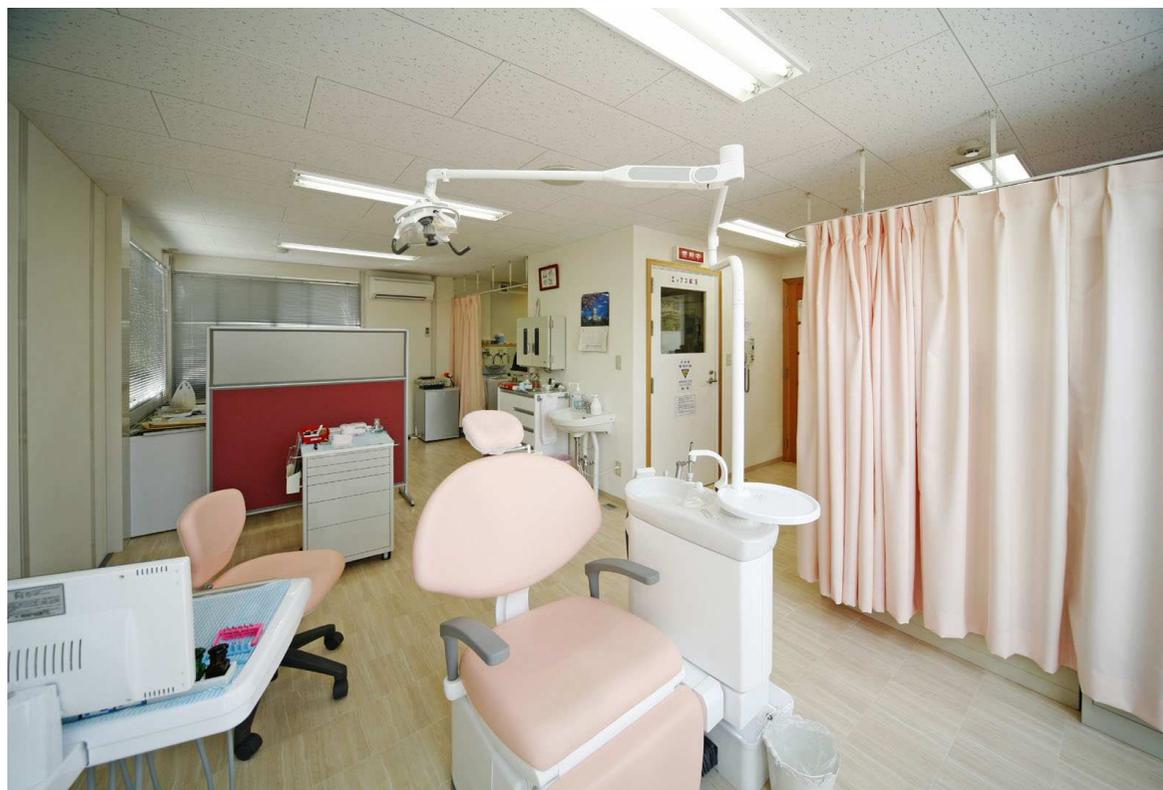


L5510 × W15622 × H2914
84.50m² (25.56坪)



多目的

歯科医院（山梨県北杜市）



L7360 × W8634 × H2914
48.96㎡(14.81坪)





店 舗

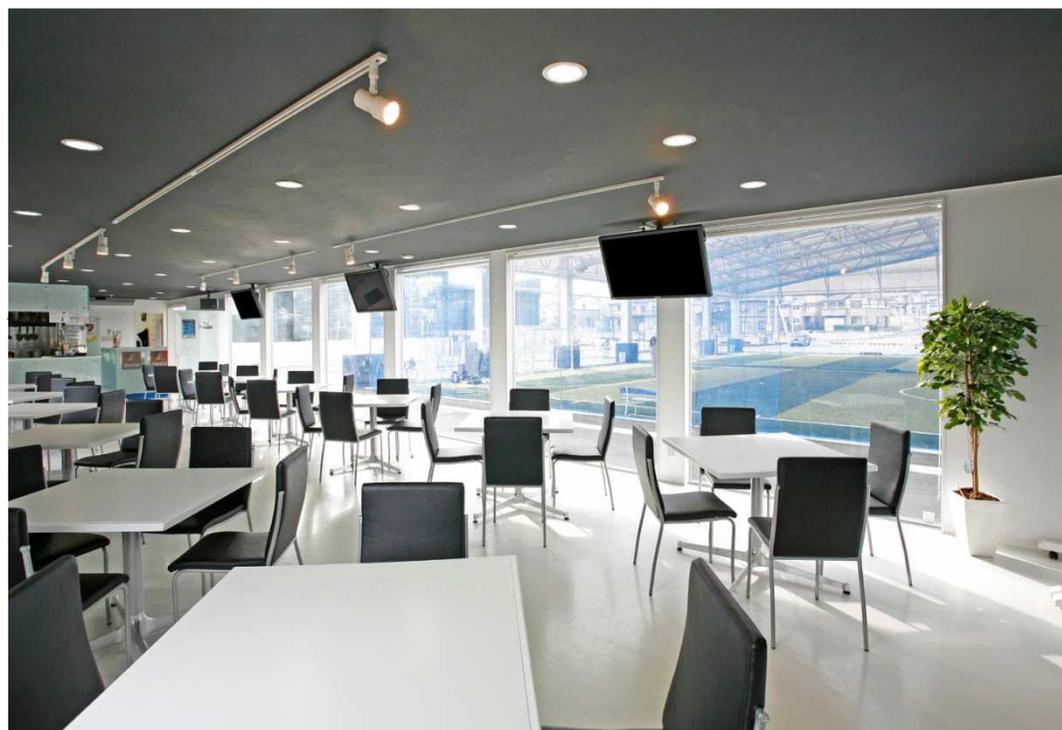
バイクショップ(群馬県高崎市)



L5510 × W6694 × H2914
35.97m²(10.88坪)



フットサルコート クラブハウス(福島県須賀川市)



L5435 × W28939 × H3264
157.28m²(47.57坪)



多目的

公共施設(千葉県柏市)





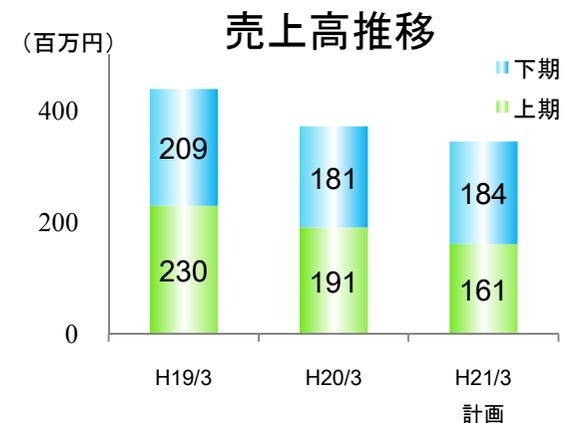
多目的

公共施設(千葉県柏市)



トランクルーム

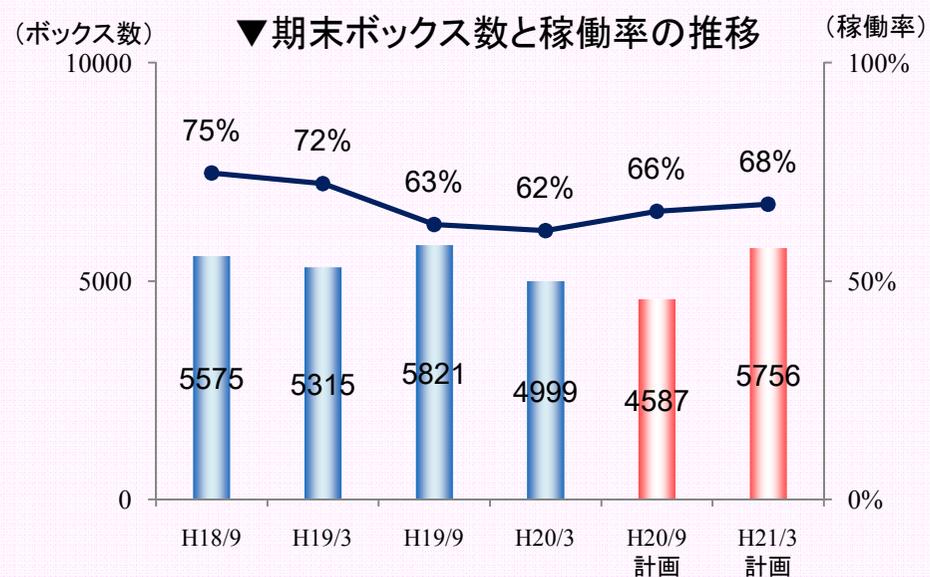
	H20/3実績	H21/3計画	前期比
売上高(百万円)	373,516	346,532	92.8%
期末数	4,999	5,756	115.1%
期末稼働率	61.5%	67.6%	6.1%up



▼今期の取り組み

既存の『スペースナビ店舗※』に、新たにトランクルームを設置し、出店を強化する。

※ユニットハウスの販売・レンタル店舗



1. 新規出店の強化

複合店舗化の推進

2. キャッシュフローの改善

棚卸資産の在庫削減・適正化

3. 原価削減

製造コスト・物流コスト

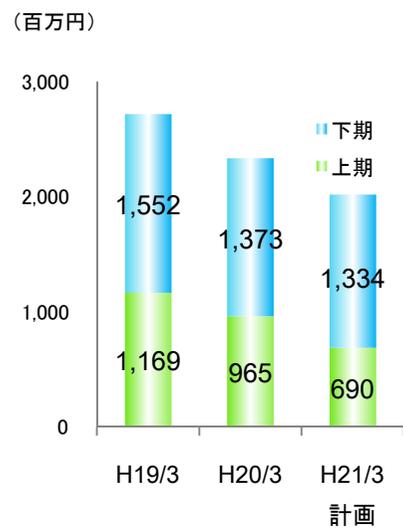
➡ 材料費upを吸収

主な設備投資と減価償却費

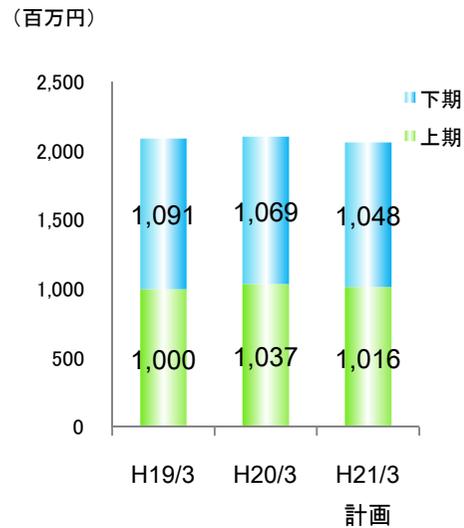
ユニットハウスのレンタル

トランクルーム

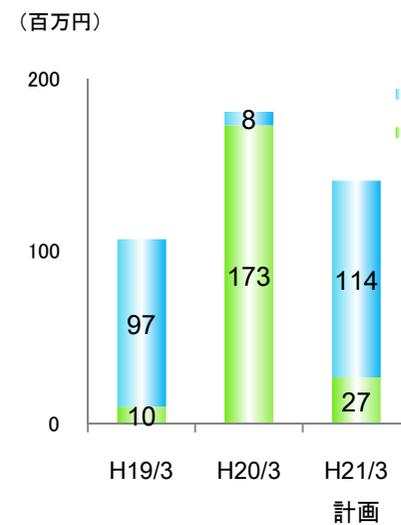
▼投資額



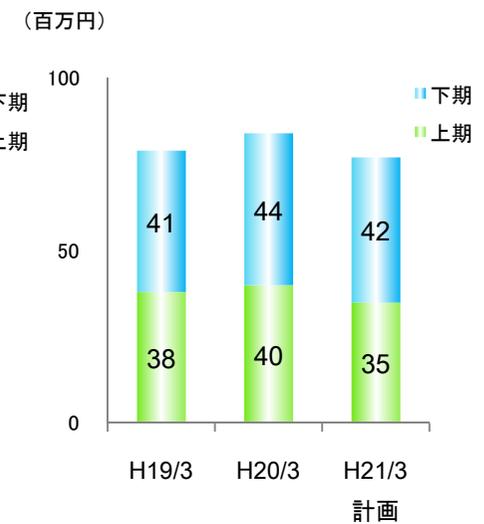
▼減価償却費



▼投資額



▼減価償却費



三協フロンテア株式会社

決算説明会

<http://www.sankyofrontier.com/>

この配布資料に記載されている、当社の現在の計画、見通し、戦略などのうち、歴史的事実でないものは、当社が現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後さまざまな要因によって予想数値と異なる可能性がありますので、ご承知おき下さい。