

## 株主の皆様へ



平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

ここに第51期中間(2019年4月1日～2019年9月30日)報告書をお届けするに当たり、ご挨拶申し上げます。また、このたびの台風15号および台風19号により被災された方々に心よりお見舞い申し上げますとともに、被災地の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、設備投資は一定の水準で推移しておりますが、米中の貿易摩擦や中国経済の減速などを背景として世界経済が勢いを欠くなか、輸出は伸び悩んでおり、国内経済の先行きも楽観視できない状況となっております。

ユニットハウス業界におきましては、首都圏を中心に再開発工事が継続的に行われており、オリンピック関連工事などにより、今後も需要の高い状態が続くことが見込まれます。

このような情勢のなか、当社グループは2018年4月より新しい10年ビジョンを掲げ、事業領域の拡大、新製品の開発、市場の開拓に積極的に取り組んでまいりました。

事業領域としては、展示場とトランクルームの店舗を計画にそって拡充するとともに、営業体制や施工体制を強化し、本建築市場へと展開を進めております。不動産事業については、昨年度に名古屋市にレンタルスペースの店舗を開設したの続き、当上半期は、トランクルームについても設備やワークスペースを追加した新たなサービスを実験的に開始しました。また自社で運営を行うカプセルホテルを柏市に開設するなど、様々な試みを進めております。

製品については、原価低減に向けた改良を継続する一方で、技術部門と生産供給部門が一体となった品質改善活動を推進しており、お客様の満足度向上を目指しております。

市場開拓につきましては、シンガポール支店を中心としたマーケティング活動やマレーシアの子会社での製品開発など、今後の海外展開に向けた動きが活発になってまいりました。また、ミャンマーに新たに設立した子会社にて生産工場の建設を進めており、ASEAN地域の供給能力強化を図っております。

当社は今期、創業50周年を迎えます。この記念すべき節目の年を迎えられましたのも、株主の皆様、地域の皆さま、取引先の皆さまの温かいご支援のおかげでございます。改めて御礼申し上げます。

今後も創業当時から受け継がれてきたフロンティアスピリッツ(開拓の精神)を原点に、社会に貢献する会社を目指し、情熱を持って活動してまいります。

株主の皆さまにおかれましては、今後ともより一層のご指導ご鞭撻を賜りますよう、心からお願い申し上げます。

2019年12月

代表取締役社長

長喜貴嗣

## 基本理念

### 目的(存在理由)

#### 社会への貢献

わたしたちは  
社会に役立ち、人々の心や暮らしを豊かにし、  
よって社会に貢献することを目的とします。

### 基本的価値観(不変の主義)

#### 開拓の精神

わたしたちは、失敗を恐れず、情熱を持って、  
未開の地(新しい分野)に挑戦することを誇りとします。

#### 不断の努力

わたしたちは、弛みない努力によって、  
困難に打ち勝ち、目的の実現に至ることを喜びとします。

#### 誠実な意志

わたしたちは、わたしたちを支える人々\*に対し、  
揺らぐことのない誠実な意志によって行動します。

\*[わたしたちを支える人々]とはステークホルダー(お客様、サプライヤー、株主・投資家、従業員とその家族など)を指します。

## 新10年ビジョン進捗状況

2018年より新たな10年ビジョン「地球上でもっとも進化したモバイルスペースメーカーになり、お客様の夢をモバイルすることにより社会のハピネスに貢献する。」を掲げ、事業の展開を図っております。

事業領域としては、本建築の販売およびレンタルの強化と、不動産事業の拡大を中心に進めております。全県に配置した展示場の展示品を増強するとともに、ホームページからの集客にも積極的に取り組み、WEBと実店舗が融合した提案力のある営業体制構築を進めております。不動産事業については新たなサービスを開発し、実験的に運営を開始しております。トランクルームではお客様への訴求力を高めるため、荷物を収納するだけでなく設備やワークスペースを設けて滞在利用できる新店舗を開設いたしました。また自社運営のカプセルホテルも開設し、設備や運営方法のノウハウ獲得を目指しております。

製品については、住宅施設の一環として自社の社員寮を新設するなどの様々な研究開発と並行し、製品改良活動により製品品質向上に取り組んでおります。

海外展開については、ミャンマーに新たに設立した子会社で生産工場の建設が進捗しており、子会社社員の研修も活発に行うなど、本格稼働に向けてグループ一体となって進めております。



ジム施設内観



社員寮外観



海外研修生