

# 第40期 年次報告書

平成20年4月1日～平成21年3月31日

Mobile Space Frontier®

 **三協フロンティア株式会社**

**JASDAQ**  
証券コード9639

## 基本理念

### 目的（存在理由）

#### 社会への貢献

わたしたちは  
社会に役立ち、人々の心や暮らしを豊かにし、  
よって社会に貢献することを目的とします。

### 基本的価値観（不変の主義）

#### 1 開拓の精神

わたしたちは、失敗を恐れず、情熱を持って、  
未開の地（新しい分野）に挑戦することを誇りとします。

#### 2 不断の努力

わたしたちは、弛みない努力によって、  
困難に打ち勝ち、目的の実現に至ることを喜びとします。

#### 3 誠実な意志

わたしたちは、わたしたちを支える人々\*に対し、  
揺らぐことのない誠実な意志によって行動します。

\*「わたしたちを支える人々」とはステークホルダー  
（お客様、サプライヤー、株主・投資家、従業員とその家族など）を指します。

## 株主の皆様へ

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
ここに第40期（平成20年4月1日～平成21年3月31日）  
年次報告書をお届けするにあたり、ご挨拶申し上げます。

米国の金融危機に端を発した100年に一度といわ  
れる大不況下において、経済情勢が著しく変化を続け  
る一方で、環境問題やグローバル化など地球的  
規模の課題が顕在化しています。このような中、企業  
が存続・成長する上では、これらの変化や課題をいち  
早く捉え、柔軟に対応することがますます重要になって  
おります。

こうした認識のもとに当社は、今期から新たなレンタ  
ル市場の開拓に着手し、少しずつではありますが、確か  
な手ごたえを得るまでになりました。また、環境問題への  
関心の高まりが追い風となり、“繰り返し使える”ユニッ  
トハウスの環境性の高さに注目が集まっております。

必要な時に必要なスペースを必要な設備とともに提  
供する——このユニットハウスのレンタルシステムは、き  
たるべき循環型社会に則したビジネスモデルであること  
も、変化が著しい現在の経済環境においても有効な  
ビジネスモデルであると考えております。今後も、創業当  
時から受け継がれてきたフロンテアスピリッツ（開拓の  
精神）を原点に、困難に直面したときこそが成長のチャ  
ンスであると捉え、鋭意努力を重ねてまいります。

## 当事業年度（平成20年4月1日～平成21年3月31日）の業績について

ユニットハウス事業部においては、民間建設投資の急激な冷え込みから建設着工高が減少したことにより、建設現場向けユニットハウスのレンタル受注が厳しい状況で推移しました。

ユニットハウスの販売については、建機レンタル会社などへの販売が堅調だったものの、展示販売場（SPACE-NAVI）の来客数が減少し、一般消費者・中小事業者向け事務所用ユニットハウス・倉庫などの受注が減少したことから、ユニットハウス事業部の売上高は16,566百万円（前年同期比5.5%減）となりました。

立体駐車装置事業部の売上高は359百万円（前年同期比19.6%増）となりました。

上記の結果、当事業年度売上高は16,926百万円（前年同期比5.1%減）となりました。また利益面においては、全社で諸経費の削減に取り組んだ結果、営業利益1,331百万円（前年同期比6.4%減）、経常利益1,259百万円（前年同期比4.4%減）、当期純利益674百万円（前年同期比23.2%増）となりました。

建設市場全体の先行きは今後も厳しいことが予想されますが、主力事業である仮設ユニットハウスのレンタルシェア拡大に引き続き注力するとともに、ユニット

ハウスの市場拡大に向けて新たな需要先の開拓に努めてまいります。

株主の皆様におかれましては、今後ともより一層のご指導ご鞭撻を賜りますよう、心からお願い申し上げます。

平成21年6月

代表取締役社長 長妻貴嗣



# 業績ハイライト

区分 \ 期別	第36期 (平成17年3月期)	第37期 (平成18年3月期)	第38期 (平成19年3月期)	第39期 (平成20年3月期)	第40期 (平成21年3月期)
売上高(百万円)	16,758	17,473	17,446	17,840	16,926
経常利益(百万円)	1,681	1,145	1,260	1,317	1,259
当期純利益(百万円)	906	484	668	547	674
1株当たり当期純利益(円)	81.12	21.67	29.90	24.52	30.27
総資産(百万円)	26,371	27,461	28,123	28,260	26,795
純資産(百万円)	15,554	15,618	16,004	16,266	16,611
1株当たり純資産額(円)	1,391.94	698.94	716.25	727.61	751.55

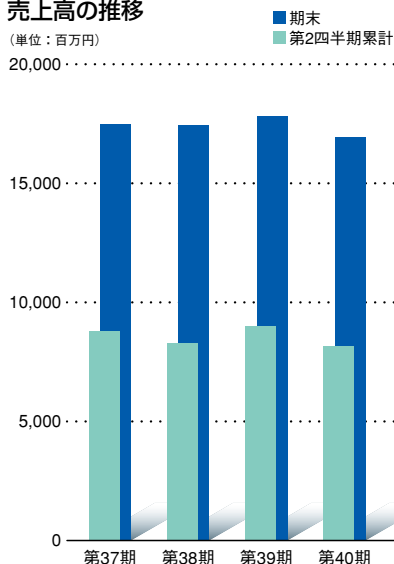
(注) 1) 第38期より、「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準第5号 平成17年12月9日)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準適用指針第8号 平成17年12月9日)を適用しております。

2) 平成17年11月18日付けをもって普通株式1株につき2株の割合をもって分割しております。なお、第37期の1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産は、期首に分割が行われたものとして計算しております。

## 売上高の推移

(単位:百万円)

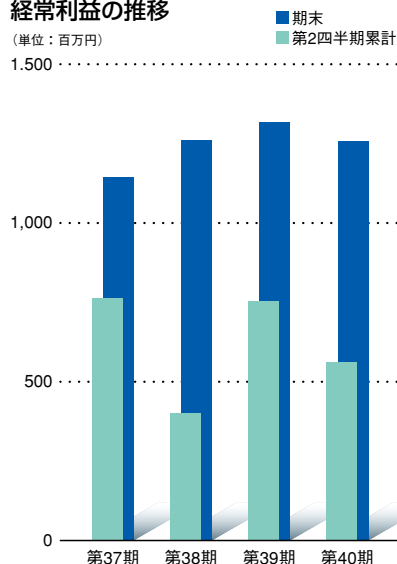
20,000



## 経常利益の推移

(単位:百万円)

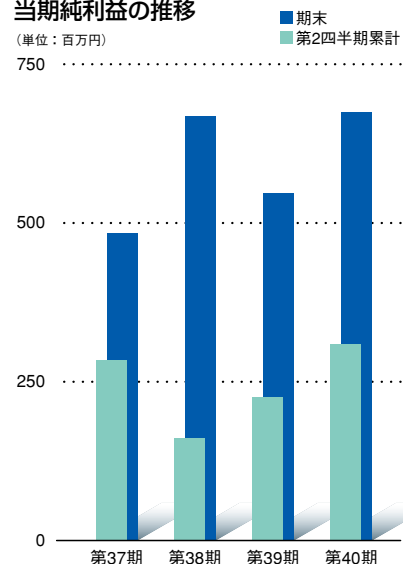
1,500



## 当期純利益の推移

(単位:百万円)

750



### 免責条項

本報告書で記述されている通期の業績見通しなど将来についての事項は、予期しない経済状況の変化など様々な要因の影響を受けるため、その結果については当社が保証するものではありません。

## ユニットハウスのレンタル

1日からでもレンタル可能。  
イベントブースから応急仮設住宅まで  
お客様のニーズにあわせた製品を提供します。

世界的な金融危機の中、企業収益の悪化に伴う設備投資の抑制などにより、建設着工高が減少し、建設現場向けユニットハウスの受注が厳しい状況で推移しました。その結果、今期のレンタル料収入は11,094百万円（前年同期比5.6%減）と総じて厳しい結果となりました。

今後も、主力の建設現場向けレンタルのシェア拡大と新たな需要の創出に向けて、新規顧客への営業を強化していきます。



## ユニットハウスの販売

オフィス、店舗、教育・保育施設、倉庫など  
さまざまなシーンで  
ユニットハウスが活躍しています。

景気減速による設備投資抑制が影響し、主力製品であるQuoを中心とした店舗・事務所向けの販売は低調でしたが、倉庫・休憩所・詰所向けのMini Houseの販売が好調であったことおよび大型物件の受注により、販売収入は5,076百万円（前年同期比5.9%増）となりました。

今後も、市場ニーズに合わせた製品の開発とともに、主力製品であるQuoの販売強化に努めていきます。



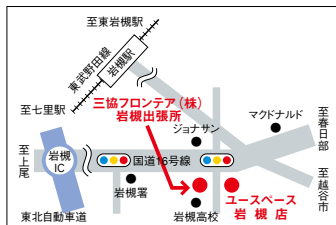
## Topic 1

# 今期、新たに4つの店舗をオープン

岩槻出張所（埼玉県）、東大阪出張所（大阪府）、岐阜営業所（岐阜県）、  
U-SPACEつくば天久保店（茨城県）を、今期新たにオープンしました。  
新店舗のなかから、岩槻出張所とU-SPACEつくば天久保店をご紹介します。

## 岩槻出張所

2009年2月にオープンした事務所は、当社の主力製品Quoの新しいデザインモデルQuo STRIPEのパネルを使用しています。外観デザインは岩槻出張所のオリジナルコーディネート。気密性や断熱性にもこだわり、重厚感のあるハイグレードなサッシを採用しました。また、展示場内に屋外型トランクルームを併設しており、ユニットハウスからトランクルームまで幅広い製品をご案内しています。



岩槻は日本一と名高い  
人形作りの町です。  
お雛祭りの季節は多くの人で賑わいます。  
岩槻にお越しの際は、  
ぜひ当店にも立ち寄りいただき、  
進化したQuoをお楽しみください。



岩槻店長 岩崎 和巳

## U-SPACEつくば天久保店

2009年1月、屋外型トランクルームU-SPACEつくば天久保店をオープンしました。お客様の声をお店づくりに反映し、荷物の搬入時に車を横付けできるなどの小さな工夫をちりばめました。オープン後3か月でほぼ満室になるなど、順調なスタートをきることができました。今後も利用者の方々的心声を大切に、より一層ご利用いただきやすい店舗づくりに努めていきます。



## Topic 2 関東先行販売! カスタマイズできるユニットハウス MINI新登場

MINIは、配電ブレーカーと照明器具がセットされた2.4坪サイズ※のボディーをベースに、MINI専用の壁、窓、ドアなどのパネルを自由に組み合わせて建てるユニットハウスです。素材や色にこだわったパネルは10種類。さらに、追加スペースやタイルカーペットなどのオプションを組み合わせても可能です。

お客様がデザインするハウスMINI——オリジナルの空間とともに、“創る楽しさ”を提供します。

※幅2.39m×奥行3.35m×高さ2.71m



パネルの組み合わせで、オリジナルのユニットハウスが建てられます。

## Topic 3 COSMO CT-J 3階建てになって新登場

建設現場の事務所などにご利用いただく大型の仮設ハウスに、ユニットハウスを使用したいというお客様の声をもとに、3階建て対応のCOSMO CT-Jを開発しました。

従来、大型の仮設ハウスは、プレハブ工法が優勢とされてきましたが、COSMO CT-Jは、プレハブ工法をしのぐ安全性に加え、スピーディーに施工できるメリットがあります。実際にご発注いただいたお客様からもこの点について高い評価をいただきました。

今後も、ユニットハウスの強みを活かした製品開発に注力するとともに、COSMO CT-Jの受注拡大に向けて積極的な営業活動を展開していきます。

※本年年次報告書の表紙に掲載した写真もCOSMO CT-Jの施工例です。



COSMO CT-J設置現場

# 財務諸表

## 貸借対照表(要旨)

(単位:千円)

資産	第39期末 (平成20年3月31日)	第40期末 (平成21年3月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>	<b>7,043,318</b>	<b>6,351,550</b>
現金及び預金	924,227	771,755
受取手形	621,908	683,068
営業未収入金	2,649,082	2,483,390
売掛金	794,084	1,127,455
<b>Point 1</b> 棚卸資産	<b>1,507,929</b>	<b>849,826</b>
繰延税金資産	110,142	96,857
その他	492,843	440,996
貸倒引当金	△ 56,900	△ 101,800
<b>固定資産</b>	<b>21,216,835</b>	<b>20,443,780</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>20,045,825</b>	<b>19,277,077</b>
<b>Point 1</b> レンタル資産	<b>10,683,354</b>	<b>10,045,227</b>
建物	1,185,502	1,127,825
土地	7,701,191	7,702,247
その他	475,777	401,777
無形固定資産	96,025	99,793
投資その他の資産	1,074,983	1,066,909
繰延税金資産	234,751	256,807
その他	860,332	827,102
貸倒引当金	△ 20,100	△ 17,000
<b>資産合計</b>	<b>28,260,154</b>	<b>26,795,331</b>

### Point 1 棚卸資産・レンタル資産

レンタル用ユニットハウスへの新規投資を抑制し、在庫削減にも努めた結果、棚卸資産849百万円(前年同期比43.6%減)、レンタル資産10,045百万円(前年同期比6.0%減)となりました。

(単位:千円)

負債	第39期末 (平成20年3月31日)	第40期末 (平成21年3月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>	<b>7,975,870</b>	<b>6,809,001</b>
支払手形	340,593	159,790
買掛金	1,494,569	1,377,716
短期借入金	3,544,000	2,988,000
未払費用	1,450,029	1,405,476
未払法人税等	406,200	231,000
賞与引当金	126,300	121,200
その他	614,177	525,818
<b>固定負債</b>	<b>4,017,856</b>	<b>3,374,728</b>
長期借入金	3,656,000	2,968,000
退職給付引当金	226,085	251,464
役員退職慰労引当金	125,120	134,020
その他	10,650	21,243
<b>負債合計</b>	<b>11,993,726</b>	<b>10,183,730</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>	<b>16,260,092</b>	<b>16,599,125</b>
資本金	1,545,450	1,545,450
資本剰余金	2,698,150	2,698,150
利益剰余金	12,273,294	12,668,792
<b>Point 2</b> 自己株式	<b>△ 256,802</b>	<b>△ 313,267</b>
評価・換算差額等	△ 2,140	△ 7,847
その他有価証券評価差額金	△ 2,140	△ 7,847
新株予約権	8,475	20,323
<b>純資産合計</b>	<b>16,266,427</b>	<b>16,611,601</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>28,260,154</b>	<b>26,795,331</b>

### Point 2 自己株式の取得

平成20年11月14日開催の取締役会決議に基づき自己株式を取得しました。平成20年11月17日～平成21年3月19日の期間において、266,000株、買付総額は55,911,000円でした。



## 損益計算書 (要旨)

(単位:千円)

	第39期 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	第40期 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)
売上高	17,840,949	16,926,483
Point 3 売上原価	10,810,753	10,260,920
売上総利益	7,030,196	6,665,562
Point 4 販売費及び一般管理費	5,607,322	5,333,822
営業利益	1,422,873	1,331,739
営業外収益	47,587	66,156
営業外費用	153,216	138,838
経常利益	1,317,244	1,259,057
特別利益	85,369	28,669
特別損失	244,459	52,948
税引前当期純利益	1,158,154	1,234,778
法人税等	610,285	559,986
当期純利益	547,869	674,792

### Point 3 売上原価

レンタル資産の新規投資を抑制し、ユニットハウスの物流システムを効率化したことにより、レンタル料収入に対するレンタル料収入原価率は前年同期の60.4%から58.8%に改善しました。

### Point 4 販売費及び一般管理費

諸経費の削減と事務業務の効率化を図った結果、5,333百万円(前年同期比4.9%減)となりました。

## 株主資本等変動計算書

(自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本								評価・換算差額等		新株 予約権	純資産 合計		
	資本金	資本剰余金		利益剰余金				自己株式	株主資本 合計	その他				
		資本準備金	資本剰余金 合計	利益準備金	固定資産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金			利益剰余金 合計			有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計
平成20年3月31日 残高	1,545,450	2,698,150	2,698,150	177,680	25,801	11,244,000	825,813	12,273,294	△256,802	16,260,092	△2,140	△2,140	8,475	16,266,427
事業年度中の変動額														
固定資産圧縮積立金の取崩し					△14,875		14,875	—		—				—
別途積立金の積立て						400,000	△400,000	—		—				—
剰余金の配当							△139,651	△139,651		△139,651				△139,651
剰余金の配当(中間配当)							△139,643	△139,643		△139,643				△139,643
当期純利益							674,792	674,792		674,792				674,792
自己株式の取得								—	△56,464	△56,464				△56,464
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)											△5,706	△5,706	11,847	6,140
事業年度中の変動額合計	—	—	—	—	△14,875	400,000	10,373	395,497	△56,464	339,033	△5,706	△5,706	11,847	345,173
平成21年3月31日 残高	1,545,450	2,698,150	2,698,150	177,680	10,925	11,644,000	836,186	12,668,792	△313,267	16,599,125	△7,847	△7,847	20,323	16,611,601

## 企業の概要

(平成21年6月23日現在)

商号 三協フロンテア株式会社  
資本金 15億4,545万円  
代表者 代表取締役社長 長妻 貴嗣  
設立 昭和44年12月5日  
事業内容 1. ユニットハウスの製造・販売・レンタル  
2. トランクルームの製造・販売・レンタル  
3. 立体式駐車装置の製造・販売・レンタル

役員 取締役会長 長妻 和男  
代表取締役社長 長妻 貴嗣  
常務取締役 端山 秀人  
取締役執行役員 三戸 茂夫  
取締役執行役員 小山 栄英  
取締役執行役員 小嶋 俊一  
常勤監査役 石原 幸夫  
監査役 上田 俊郎  
監査役 重田 龍男  
監査役 山崎 直人

特定建設業許可 国土交通大臣許可(特-15)第18154号  
一級建築士事務所登録 千葉県知事登録1-0704-1483号

## 株式の状況

(平成21年3月31日現在)

会社が発行する株式の総数 60,000,000株  
発行済株式の総数 23,356,800株  
1単元の株式の数 1,000株  
株主数 1,053名  
(平成20年9月末比26名減)

### 大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
(有)和幸興産	9,733	41.67
長妻 貴嗣	3,288	14.08
長妻 和男	2,148	9.20
ドイチェウエートバビアサービス バンク エージーリドレスナー リエクイティーズ	743	3.18
三協フロンテア従業員持株会	296	1.27
個人株主	215	0.92
三菱UFJ信託銀行(株)	200	0.86
(株)千葉銀行	195	0.84
長妻 幸枝	180	0.77
日本生命保険相互会社	162	0.70

※当社は自己株式を1,280千株保有していますが、上記大株主からは除外しています。

# 株主メモ

## 事業年度

4月1日～翌年3月31日

## 定時株主総会

毎年6月

## 期末配当金受領株主確定日

3月31日

## 中間配当金受領株主確定日

9月30日

## 株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関

三菱UFJ信託銀行株式会社

## 同連絡先

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号  
電話 0120-232-711 (フリーダイヤル)

## 公告の方法

電子公告 (URL <http://www.sankyofrontier.com/>)

※ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。

## (ご注意)

1. 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

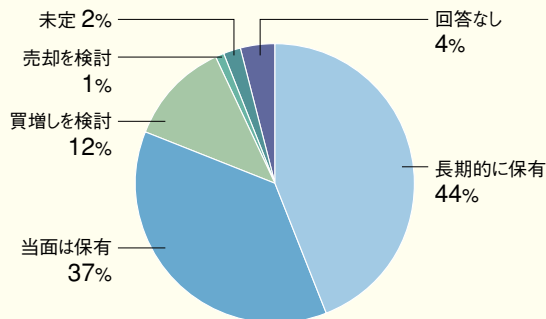
※上記のほか、詳細は当社ホームページ内の「IR情報」に掲載しています。ぜひ、ご覧ください。

## アンケート結果のご報告

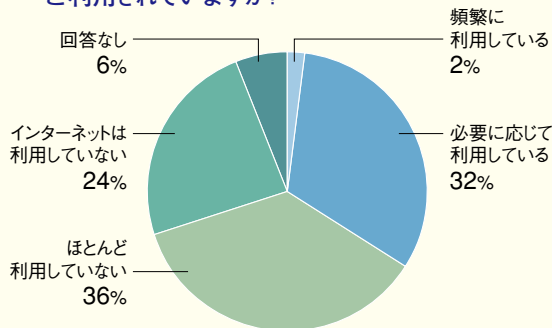
「第40期中間報告書」で実施した株主様アンケートの集計結果をご報告します。

180名を超える株主の皆様からご回答をいただきました。ありがとうございました。

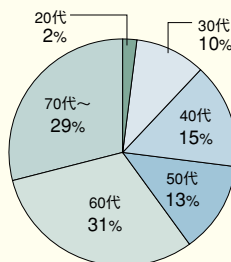
### Q1 今後の当社の株式保有についてお聞かせください。



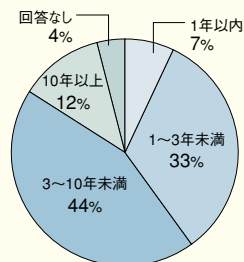
### Q2 当社のホームページに掲載している投資家情報のご利用されていますか?



### ご回答者の属性



### 保有期間





新潟工場は、1990年、レンタル用ユニットハウスの生産を目的として、新潟県北部の海岸地帯、聖籠町で操業を開始しました。2004年に実施した生産ライン改革において溶接ロボットを導入し、加工費の20%削減を実現しました。また同年に発生した新潟県中越地震の際には、応急仮設住宅の建設に迅速に対応するため、2交代制を導入。全国の社員が結集し、月産1,500棟を超えるユニットハウスを被災者の方々にお届けしました。



2008年1月から、3階建て対応のCOSMO CT-Jの生産を開始しました。3階建てをはじめとした大型物件への強化に向けて、90サイズなど製品バリエーションの強化にも取り組んでいます。今後も、工場一丸となって生産能力の向上と適正在庫管理を推進し、安定した工場運営に努めていきます。



新潟工場 工場長  
前田 英士