



Mobile Space Frontier

## 第40期 中間報告書

平成20年4月1日～平成20年9月30日

 **三協フロンティア株式会社**  
JASDAQ  
証券コード:9639

## 基本理念

### 目的（存在理由）

#### 社会への貢献

わたしたちは  
社会に役立ち、人々の心や暮らしを豊かにし、  
よって社会に貢献することを目的とします。

### 基本的価値観（不変の主義）

#### 1 開拓の精神

わたしたちは、失敗を恐れず、情熱を持って、  
未開の地（新しい分野）に挑戦することを誇りとします。

#### 2 不断の努力

わたしたちは、弛みない努力によって、  
困難に打ち勝ち、目的の実現に至ることを喜びとします。

#### 3 誠実な意志

わたしたちは、わたしたちを支える人々※に対し、  
揺らぐことのない誠実な意志によって行動します。

※「私たちを支える人々」とはステークホルダー  
（お客様、サプライヤー、株主・投資家、従業員とその家族など）を指します。

## 株主の皆様へ



平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
ここに第40期中間報告書（平成20年4月1日～平成20  
年9月30日）をお届けするにあたり、ご挨拶申し上げます。

当社は、ユニットハウスのリーディングカンパニーとして、  
目的や用途に応じ、柔軟に変化することのできる建築物の  
提供を行ってまいりました。また、限られた期間であっても機  
能性に富み、快適に過ごせる空間創りにも取り組んでまい  
りました。

ユニットハウスのメリットとして、容易に移設できること、そ  
の際に排出する廃棄物が従来の工法に比べ少ないことな  
どがあげられます。必要な時に必要なスペースを必要な設  
備とともに提供するレンタルシステムはきたるべき循環型社

会において有効なビジネスモデルであると考えます。

加えて地球規模での環境変動が深刻化する中、企業における環境負荷低減への取り組みは不可避となっております。「空間を折りたたむ」という当社のコア技術は、輸送効率を向上させ、ひいては温室効果ガス排出量の削減につながるものと考えます。

これからの社会システムに必要とされるものを自ら創り出し、そのオリジナル製品によって社会に貢献するという創業当時から受け継がれてきたフロンテアスピリッツ（開拓の精神）を原点に、成長・拡大を目指してまいります。

### **当第2四半期累計期間（平成20年4月1日～平成20年9月30日）の業績について**

当第2四半期累計期間（平成20年4月1日～平成20年9月30日）における我が国経済は、米国のサブプライム問題に端を発し、景気は後退局面に入りました。この間、当社の主たる取引先である建設業界におきましても、建設受注は総じて厳しい状況で推移いたしました。ユニットハウス事業におきましては、大手ゼネコンをはじめとする建設着工高の減少により、建設現場向けユニットハウスのレンタル受注もその影響を受けました。ユニットハウスの販売につきましては、事務所用ユニットハウス・倉庫などの展示販売場（SPACE NAVI）が景気減速の影響を受け、中小事業主・一般消費者からの受注は厳しいものとなりました。これらの結果、ユニットハウス事業の当第2四半期累計期間売上高は7,930百

万円となりました。立体式駐車装置事業におきましては、当第2四半期累計期間売上高は237百万円でありました。

上記の結果、当第2四半期累計期間売上高は8,167百万円となりました。

利益面におきましては、原材料価格上昇等の影響を受けましたが、全社的に諸経費の削減に取り組んだことにより、営業利益596百万円、経常利益563百万円となりました。なお、子会社フロンテア環境システム（株）を平成20年9月に清算したことにより関係会社清算益28百万円を特別利益に計上し、四半期純利益309百万円となりました。

依然、建設市場全体の先行きは厳しいものとなっておりますが、主力事業である仮設ユニットハウスのレンタルシェア拡大に引き続き注力するとともに、新たな需要先の開拓に取り組み、ユニットハウスの市場拡大に努めてまいります。

株主の皆様におかれましては、今後ともより一層のご指導ご鞭撻を賜りますよう、心からお願い申し上げます。

平成20年12月

代表取締役社長

**長妻貴嗣**

## 業績ハイライト

科目 \ 期別	第37期 (平成18年3月期)	第38期 (平成19年3月期)	第39期中間 (平成20年3月期)	第39期 (平成20年3月期)	第40期第2四半期 (平成21年3月期)
売上高(百万円)	17,473	17,446	8,990	17,840	8,167*
経常利益(百万円)	1,145	1,260	754	1,317	563*
当期純利益(百万円)	484	668	226	547	309*
1株当たり当期純利益(円)	21.67	29.90	10.15	24.52	13.85*
総資産(百万円)	27,461	28,123	28,842	28,260	27,110
純資産(百万円)	15,618	16,004	16,083	16,266	16,437
1株当たり純資産(円)	698.94	716.25	719.71	727.61	735.03

\*当第2四半期の累計数値

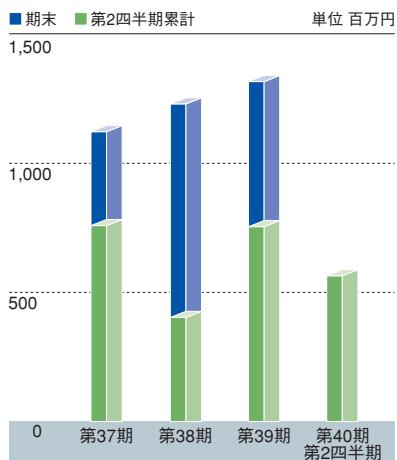
(注) 1) 第38期より、「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準第5号 平成17年12月9日)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準適用指針第8号 平成17年12月9日)を適用しております。

2) 平成17年11月18日付けをもって普通株式1株につき2株の割合をもって分割しております。なお、第37期の1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産は、期首に分割が行われたものとして計算しております。

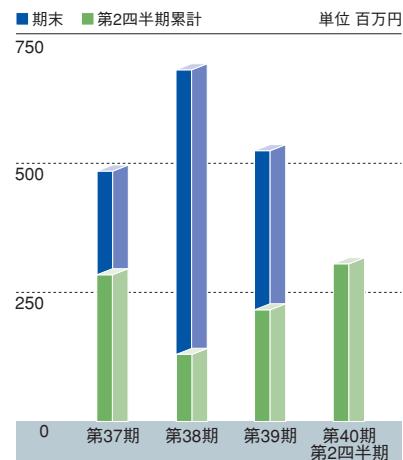
### 売上高の推移



### 経常利益の推移



### 当期純利益の推移



#### 免責条項

本報告書で記述されている通期の業績見通しなど将来についての事項は、予期しない経済状況の変化など様々な要因の影響を受けるため、その結果については当社が保証するものではありません。

## ユニットハウスのレンタル

ゼネコン向けの建設現場事務所やイベント時の物販ブース、震災時の応急仮設住宅など、幅広くユニットハウスが活躍しています。

建設現場向けユニットハウスのレンタル受注は、大手ゼネコンをはじめとする建設着工高減少のあおりを受け、総じて厳しい状況で推移しました。その結果、レンタル料収入は5,581百万円（前年同期比5.0%減）となりました。

今後も、昨年市場投入した『COSMO CT-J』のさらなる受注活動の推進により、一層のレンタルシェア拡大に向け取り組んでいきます。



「COSMO CT-J」の組み立て風景



ユニットハウスの運搬風景



建設現場事務所



建設現場事務所

## ユニットハウスの販売

オフィス、店舗、教育・保育施設、倉庫など、さまざまな用途に合わせたユニットハウスの販売を全国で展開しています。

景気減速の影響を受け、販売受注も厳しいものとなり、販売収入は2,110百万円（前年同期比5.9%減）となりました。当第2四半期では、「クイックオフィス・クオ【Quo】」のオプション製品の開発に取り組み、お客様のニーズに的確・迅速にお応えできる体制づくりを目指しました。

今後も、より多くのお客様に満足のいく商品やサービスを提供できるよう社内一丸となり努めていきます。



フラワーショップ



フラワーショップ



墓石・石材ショップ



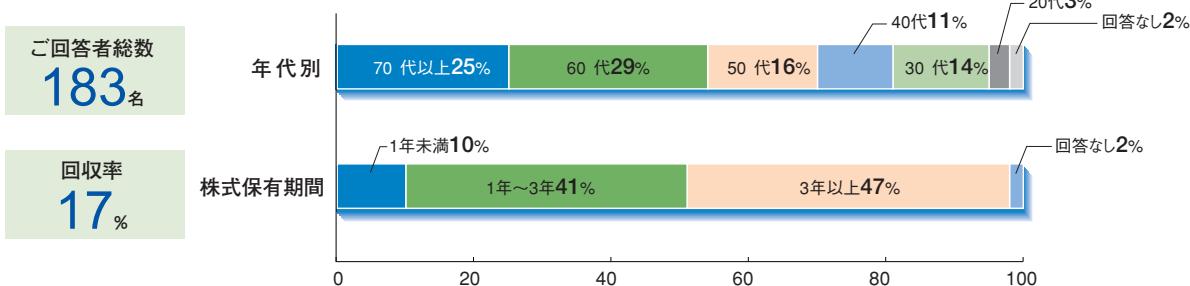
墓石・石材ショップ

## 株主の皆様からのご質問・ご要望にお答えします — アンケート結果のご報告 —

第39期年次報告書アンケートでは、株主の皆様から多くの貴重なご意見・ご感想をいただきました。ご協力いただきました方々に対し、厚く御礼申し上げます。当社では、株主の

皆様からいただいたご意見を真摯に受け止め、今後の経営方針やIR活動に反映させていきたいと考えております。

### ご回答者の属性



### 株主様からのご意見

**「株主懇親会を開催してほしい。」** (20代、男性)

2008年6月の第39回定時株主総会の後、株主懇親会を開催しました。株主の皆様と直接対話することで、叱咤激励をたくさん頂戴し、経営陣をはじめ社員一同、非常に身が引き締まる思いがいたしました。ご参加くださった株主の皆様、誠にありがとうございました。株主の方から「ユニットハウスでこんなこともできるんだね。」と驚きの声を頂戴しました。嬉しく思うと同時にまだまだお伝えできていない面があることを感じました。IR活動に、より一層積極的に取り組んでまいります。



三協フロンテアの理念やユニットハウスをご理解いただくため、製品模型によるプレゼンテーションやビデオ上映なども行いました。

## Quoに広さと用途を限定した パッケージモデルが新登場。

従来の「クイックオフィス・クオ【Quo】」をベースに、一般的な間取り・設備をパッケージ化することでコストパフォーマンスを向上させました。打合せ時間や納期を短縮し、より手軽かつスピーディーな建築を可能にしています。広さは「7坪(QuoM)、11坪(QuoL)、15坪(QuoLL)」の3サイズ、用途には「事務所(休憩所)、倉庫、店舗」の3タイプを用意。あわせて9種類のQuoがスタイリッシュかつシンプルなデザインをそのままに新登場です。



Quo M (7坪 23.8m<sup>2</sup>)  
事務所パッケージ



Quo L (11坪 35.9m<sup>2</sup>)  
倉庫パッケージ



Quo LL (15坪 48.1m<sup>2</sup>)  
店舗パッケージ

## 地域コミュニケーションの活動拠点に、 当社のユニットハウスが採用されました。

つくばエクスプレス・柏の葉キャンパス(千葉県柏市)に、地域コミュニケーションの活動拠点「柏の葉フューチャービレッジ」が2008年8月にオープンしました。その一部施設において、当社ユニットハウスが使用されています。

当施設は、「環境・健康・サステナビリティ 近未来志向の価値創造オフィス」をコンセプトとしています。将来の解体を見据えて、建築廃材を最小限にとどめ、その多くが再利用可能であるユニットハウスの特徴が高く評価されました。また、同一敷地内で他の建築物と並行しての施工となりましたが、現地施工のスピーディーさを活かして、限られた期間で工期調整をスムーズに行いました。

建築主：三井不動産(株)／建築設計・監理：飯田都之麿建築デザイン一級建築士事務所  
※本中間報告書の表紙に掲載している写真も当施設です。



柏の葉フューチャービレッジ

## 四半期貸借対照表(要旨)

(単位:千円)

資産	第40期第2四半期 (平成20年 9月30日)	第39期末 (平成20年 3月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>	<b>6,400,883</b>	<b>7,043,318</b>
現金及び預金	644,477	924,227
受取手形	701,021	621,908
営業未収入金	2,568,704	2,649,082
売掛金	597,918	794,084
棚卸資産	1,318,101	1,507,929
繰延税金資産	88,838	110,142
その他	557,419	492,843
貸倒引当金	△ 75,600	△ 56,900
<b>固定資産</b>	<b>20,709,224</b>	<b>21,216,835</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>19,574,057</b>	<b>20,045,825</b>
Point 1 レンタル資産	10,287,299	10,683,354
建物	1,158,428	1,185,502
土地	7,701,191	7,701,191
その他	427,138	475,777
無形固定資産	96,204	96,025
投資その他の資産	1,038,962	1,074,983
繰延税金資産	247,936	234,751
その他	810,126	860,332
貸倒引当金	△ 19,100	△ 20,100
<b>資産合計</b>	<b>27,110,107</b>	<b>28,260,154</b>

## Point 1

## 【レンタル資産】

レンタル用ユニットハウスへの新規投資を抑制し、9月末の保有棟数は63,832棟となりました。第2四半期累計期間平均稼働率は75.4%でありました。

(単位:千円)

負債	第40期第2四半期 (平成20年 9月30日)	第39期末 (平成20年 3月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>	<b>6,990,467</b>	<b>7,975,870</b>
支払手形	173,375	340,593
買掛金	910,406	1,494,569
短期借入金	3,588,000	3,544,000
未払費用	1,359,395	1,450,029
未払法人税等	252,900	406,200
賞与引当金	121,800	126,300
その他	584,590	614,177
<b>固定負債</b>	<b>3,682,375</b>	<b>4,017,856</b>
長期借入金	3,312,000	3,656,000
退職給付引当金	232,949	226,085
役員退職慰労引当金	129,495	125,120
その他	7,929	10,650
<b>負債合計</b>	<b>10,672,842</b>	<b>11,993,726</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>	<b>16,429,496</b>	<b>16,260,092</b>
資本金	1,545,450	1,545,450
資本剰余金	2,698,150	2,698,150
利益剰余金	12,443,069	12,273,294
自己株式	△ 257,172	△ 256,802
評価・換算差額等	△ 6,610	△ 2,140
その他有価証券評価差額金	△ 6,610	△ 2,140
新株予約権	14,378	8,475
<b>純資産合計</b>	<b>16,437,264</b>	<b>16,266,427</b>
<b>負債・純資産合計</b>	<b>27,110,107</b>	<b>28,260,154</b>

## 四半期損益計算書(要旨)

(単位:千円)

	第40期第2四半期 (累計期間) (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	第39期中間 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)	
営業収益	8,167,908	8,990,513	
レンタル料収入	5,806,587	6,638,880	
製品売上高	2,361,320	2,351,632	
営業費用	7,571,694	8,196,383	
Point 2	レンタル料収入原価	3,386,675	4,035,606
製品売上原価	1,469,114	1,423,617	
販売費及び一般管理費	2,715,904	2,737,159	
営業利益	596,213	794,130	
営業外収益	39,813	32,591	
営業外費用	72,920	71,793	
Point 3	経常利益	563,106	754,927
特別利益	28,669	10,738	
特別損失	33,192	200,675	
税引前四半期純利益	558,583	564,990	
法人税等	249,157	338,155	
四半期純利益	309,425	226,834	

### Point 2

#### 【レンタル料収入原価】

レンタル資産の新規投資抑制に加え、ユニットハウスの物流システムを効率化させたことにより、レンタル料収入に対するレンタル料収入原価率は前年同期の60.8%から58.3%へと改善いたしました。

### Point 3

#### 【特別利益】

平成20年9月に子会社であるフロンテア環境システム(株)を清算したことにより、関係会社清算益28百万円を特別利益に計上いたしました。

## 株主資本等変動計算書

(自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)

(単位:千円)

	株主資本								評価・換算差額等		新株 予約権	純資産 合計		
	資本金	資本剰余金		利益剰余金				自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金				
		資本準備金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金 合計							
				固定資産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金								
平成20年3月31日 残高	1,545,450	2,698,150	2,698,150	177,680	25,801	11,244,000	825,813	12,273,294	△256,802	16,260,092	△2,140	△2,140	8,475	16,266,427
事業年度中の変動額														
固定資産圧縮積立金の取崩し					△9,520		9,520	—		—				—
別途積立金の積立						400,000	△400,000	—		—				—
剰余金の配当							△139,651	△139,651		△139,651				△139,651
剰余金の配当(中間配当)								—		—				—
四半期純利益							309,425	309,425		309,425				309,425
自己株式の取得								—	△369	△369				△369
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)											△4,469	△4,469	5,902	1,432
事業年度中の変動額合計	—	—	—	—	△9,520	400,000	△220,704	169,774	△369	169,404	△4,469	△4,469	5,902	170,837
平成20年9月30日 残高	1,545,450	2,698,150	2,698,150	177,680	16,280	11,644,000	605,108	12,443,069	△257,172	16,429,496	△6,610	△6,610	14,378	16,437,264

## 会社概要

(平成20年9月30日現在)

商号 三協フロンテア株式会社  
 資本金 15億4,545万円  
 代表者 代表取締役社長 長妻 貴嗣  
 設立 昭和44年12月5日  
 事業内容 1.ユニットハウスの製造・販売・レンタル  
 2.トランクルームの製造・販売・レンタル  
 3.立体式駐車装置の製造・販売・レンタル

役員	取締役会長	長妻 和男
	代表取締役社長	長妻 貴嗣
	常務取締役	端山 秀人
	取締役執行役員	三戸 茂夫
	取締役執行役員	小山 栄英
	取締役執行役員	石原 幸夫
	取締役執行役員	小嶋 俊一
	常勤監査役	海保 俊雄
	社外監査役	鈴木 将雄
	社外監査役	重田 龍男
	社外監査役	山崎 直人

特定建設業許可 国土交通大臣許可(特-15)第18154号

一級建築士事務所登録 千葉県知事登録第1-0704-1483号

## 全国ネットワーク体制

生産の中心となる新潟と茨城の2つの工場をはじめ、全国に4つの生産拠点を設置。ユニットハウスをスピーディーに出荷できる体制を整えています。

また、日本全国に広がるサービスセンター、支店・営業所、スペースナビ・ユースペース店舗のネットワークにより、お客様のご希望にきめ細かく対応いたします。



- = 本社
- = 支店・営業所 (26拠点)
- = スペースナビ店舗 (54拠点)
- = ユースペース店舗 (49拠点)
- = 工場 (4拠点)
- ▲ = サービスセンター (22拠点)

(平成20年9月30日現在)

株式の概況 (平成20年9月30日現在)

会社が発行する株式の総数	60,000,000株
発行済株式の総数	23,356,800株
1単元の株式の数	1,000株
株主数	1,079名 (平成20年3月末比6名増)

大株主<sup>※1</sup>

株主名	持株数 (千株)	持株比率 (%)
(有)和幸興産	9,733	41.67
長妻 貴嗣	3,288	14.08
長妻 和男	2,148	9.20
ドイチェ ウェートパピアサービスバンク エーゲーリドレスナーリエクイティーズ	975	4.18
三協フロンテア従業員持株会	245	1.05
個人株主 <sup>※2</sup>	201	0.86
三菱UFJ信託銀行(株)	200	0.86
(株)千葉銀行	195	0.84
長妻 幸枝	180	0.77
日本生命保険相互会社	162	0.70

※1 当社は自己株式を1,013千株保有していますが、  
上記大株主からは除外しています。

※2 個人株主名はプライバシー保護の観点から伏せています。

## 新潟工場



外観

工場内

住所：新潟県北蒲原郡聖籠町  
 総面積：約68,000㎡  
 創設：1990年  
 生産製品：主にレンタル用ユニットハウス  
 標準生産能力：月産約1,000棟

## 岩井工場



外観

溶接ロボット

住所：茨城県坂東市  
 総面積：約16,000㎡  
 創設：1986年  
 生産製品：主に販売用ユニットハウス  
 標準生産能力：月産約300棟

## 株主メモ

事業年度	4月1日～翌年3月31日
定時株主総会開催時期	6月
期末配当金受領株主確定日	3月31日
中間配当金受領株主確定日	9月30日
公告掲載URL	<a href="http://www.sankyofrontier.com/">http://www.sankyofrontier.com/</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内1丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
同取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 野村證券株式会社 全国本支店
同連絡先	〒137-8081 東京都江東区東砂7丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711 (通話料無料) ※株式に関するお手続き用紙のご請求につきましては、以下のお電話ならびにインターネットにより24時間受け付けております。なお、株券電子化後は特別口座に記録された株式についてのお手続き用紙のみとなりますのでご注意ください。 電話 0120-244-479 (通話料無料) インターネットアドレス <a href="http://www.tr.mufg.jp/daikou/">http://www.tr.mufg.jp/daikou/</a>
お知らせ	株券電子化の実施に伴いまして、各種お手続き(単元未満株式の買取・買増、特別口座の開設など)につきましては、変更等が発生いたします。詳しくは株券保管振替制度をご利用の株主様はお取引の証券会社に、ご利用でない株主様は上記株主名簿管理人までお問い合わせください。

(ご注意) 株主名簿管理人「取次所」の定めについて

株券電子化後、株主様の各種お手続きは、原則として口座を開設されている証券会社経由で行っていただくこととなるため、株主名簿管理人の「取次所」は、株券電子化の実施時をもって廃止いたします(また、野村證券株式会社についても同様となります)。

なお、未受領の配当金のお支払いにつきましては、引き続き株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行の本支店でお支払いいたします。



〒277-8539 千葉県柏市新十余二五番地

<http://www.sankyofrontier.com/>



この報告書はFSC認証用紙、大豆油インキを使用しています。